



# Program

2

- **1. Hospodaření společenství**
  - a) Schválení účetní závěrky za rok 2020 a vypořádání výsledku hospodaření
- **2. Převody pozemků z vlastnictví developera na SVD a schválení plánu následné údržby**
- **3. Změny v tarifních sazbách PRE (společné části) - nová sazba D01d**
- **4. Informace o reklamacích**
- **5. Volba volených orgánů SVD pro další funkční období**
- **6. Různé, Diskuze**

24.11.2021

# Složení výboru SVD Bermanova 996

3

## Členové výboru SVD

Předsedkyně	Ing. Iveta Zeithamlová
Místopředseda	Martin Chaloupka
Člen	Vít Němec

24.11.2021

# Náplň činnosti výboru SVD

4

- plnění úkolů zadaných společenstvím na shromáždění
- kontrola katastru nemovitostí – možné exekuce vlastníků
- komunikace s účetní SBD Praha ohledně dlužníků a platby dodavatelským firmám
- e-mailová komunikace se členy SVD
- správa webu Bermanova 996
- účast na jednáních výboru sídliště
- osobní účast při řešení sousedských sporů – již není tak časté
- kontrola společných prostor

24.11.2021

# Program

5

## □ 2. Hospodaření společenství

a) Schválení účetní závěrky za rok 2020 a vypořádání výsledku hospodaření

- info: od účetní správcovské firmy SBD  
Praha paní Jany Ságlová

- aktuální stav běžného účtu :

3.648.648,92 CZK \*

- z toho stav fondu oprav :

2.977.247,39 CZK

\* 1.500.000 CZK je alokováno na termínovaném účtu s roční výpovědní lhůtou a úrokem z března 2021 = 1,1 %

Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku za rok 2020 s výsledkem zisku

7.790,- CZK po zdanění\*

**ANO/NE**

- \* jako SVD nevytváříme primárně zisk a veškeré příjmy jsou na zálohy, které se buď vrací jako přeplatky, nebo jsou nedoplatky na zálohách/službách
- Zisk byl vytvořen, prodejem garážových vrat

24.11.2021

# Program

6

- **3. Převody pozemků z vlastnictví developera na SVD a schválení plánu následné údržby**

- sekání travnatých ploch 8 - 10x ročně

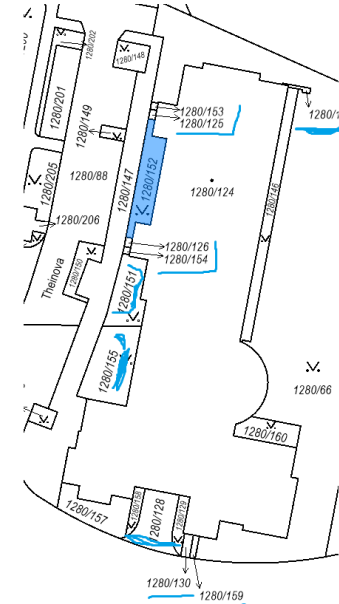
$1280 + 152/151/155/161 = 251\text{m}^2$

- pletí / keře 4x ročně

$1280 + 129/158/154/125/159 = 41\text{m}^2$

- údržba sněh – vrata, vchody dle potřeby

$1280 + 128/130/126/153/130 = 83\text{m}^2$



24.11.2021

# Program

7

Shromáždění schvaluje návrh na údržbu pozemků dle předlohy.

Údržbu bude provádět vybraná firma ve společném výběrovém řízení, které uspořádá výbor pro kontrolu sídliště, kde budou zahrnuty veškeré plochy na sídlišti.

Fakturace bude vždy podle daných metrů provedených pro SVD Bermanova 996

**ANO/NE**

24.11.2021

# Program

8

## 4. Změny v tarifních sazbách PRE, a.s. (společné části) - nová sazba D01d

- Od 01.09.2021 dochází k navýšení cen v odebrané složce ceny u všech tarifu
- Dle smlouvy jsme vedený v sazbě D01d KLASIK24

Původní cena byla: 1,530 CZK/kWh bez DPH

Nová cena je: 1,884 CZK/kWh bez DPH

Zvýšení ceny vychází: +19%

## Nová platba 09 / 2021

		OBCHODNÍ složky ceny	
<i>Dodavatel</i>	<i>Distribuční sazba</i>	<i>Silová složka</i> [Kč/ 1 MW] <i>bez DPH (s DPH)</i>	<i>Paušální složka</i> [Kč/ 1 OM] <i>bez DPH (s DPH)</i>
PRE	D01d, D02d	1884 (2279,64)	89 (107,69)
	C01d, C02d (*)	2216	99

24.11.2021



# Program

9

- **4a. Zvýšení cen Pražská teplárenská, a.s.**
- Od 01.12.2021 dochází k navýšení cen jak v odebrané složce ceny, tak ve sjednané složce ceny
- Nové ceny by měly platit také pro rok 2022, pokud nedojde k dalšímu nárůstu emisních povolenek a dalších vstupů. Dle smlouvy jsme vedený v sazbě N26 s tarif. pásmem A

Původní cena byla: 1.258 CZK/kW bez DPH

Nová cena je: 1.524 CZK/kW bez DPH

Zvýšení ceny vychází: + 21%

Shromáždění schvaluje s účinností od 01.01.2022 stanovit měsíční výši krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

a ) Shromáždění schvaluje s účinností od 01.01.2022 stanovit způsob výpočtu výše krátkodobých záloh na dodávky studené vody, teplé vody a tepla **do jednotek** takto:

- Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky vyúčtovaných za kalendářní rok 2020 a navýšených o 25 %.

**Ano /NE**

24.11.2021

# Program

10

- **5. Informace o reklamách**
  
- Stále běžící reklamace na praskliny v podlaze garážových ploch
  - oprava v roce 2020 nebyla úspěšná
  - objevily se další praskliny na jiných místech – prodloužená záruka od dodavatele do vyřešení
  - kontrola statika proběhla na jaře 2021
    - výsledkem bude zpráva, která bude přiložena k pokračující reklamaci
    - dle statika tyto mikropraskliny nemají vliv na statiku budovy

24.11.2021

# Program

11

## □ 6. Volba volených orgánů SVD

- 24.11.2021 – předsedkyně SVD  
Ing. Iveta Zeithamlová
- 24.11.2021 končí mandát:
  - Martin Chaloupka – místopředseda SVD
  - Vít Němec – člen výboru SVD
- 30.05.2017 byli zvoleni náhradníci:
  - 1. František Vaněk – ukončen mandát 24.11.2021
  - 2. Jana Kudělová – ukončen mandát 24.11.2021
  - 3. Michal Řička – podal rezignaci k 13.08.2020
  - Návrh na další funkční období = 5 let
    - Ing. Iveta Zeithamlová
    - Martin Chaloupka
    - Vít Němec

Shromáždění schvaluje do výboru  
SVD Bermanova 996 od 25.11.2021 na  
funkční období:

1. Martin Chaloupka

**ANO/NE**

2. Vít Němec

**ANO/NE**

24.11.2021

- 7. Různé, diskuze

# Program

13

- ▣ **Termín dalšího shromáždění**
  - termín dalšího shromáždění bude na podzim roku 2022, nejpozději však do konce listopadu 2022
  - v případě nutnosti svolání mimořádného shromáždění vás budeme informovat

24.11.2021

# Program

14

Děkujeme za pozornost



24.11.2021