

Společenství vlastníků domu Bermanova 996

Zápis

ze zasedání shromáždění vlastníků jednotek,
které se konalo dne 23. 5. 2016 od 18.30 hodin
v Schoellerově sále, Čakovický zámek, Cukrovarská 1, Praha 9

1. Schůze byla zahájena Ing. Ivetou Zeithamlovou, předsedkyní výboru společenství. Následně byl aklamací zvolen předsedající – Ing. Iveta Zeithamlová, a zapisovatel – Stavební bytové družstvo Praha a byl vysloven souhlas s audio záznamem průběhu zasedání. Předsedající konstatovala, že schůze byla řádně svolána a při zahájení jednání bylo přítomno 77,35 % hlasů vlastníků jednotek. Společným zástupcem za garážovou jednotku byl zmocněn Tomáš Vozár.
2. Hospodaření společenství – účetní závěrka za rok 2015, vypořádání výsledku hospodaření, úprava výše dlouhodobé zálohy, odměna členům statutárního orgánu

Hlasování č. 1 – schválení účetní závěrky za rok 2015 a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2015 ve výši 0 Kč

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 100% PRO, 0% PROTI, 0% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 2 – schválení výše dlouhodobé zálohy ve výši 10 Kč/m²/měsíc a zrušení položky zálohy na údržbu zeleně, oboje s účinností od 1. 7. 2016

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 96,66% PRO, 3,34% PROTI, 0% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 3 – schválení krátkodobých záloha na odměnu členům statutárního orgánu ve výši 150 Kč/měsíc/bytová jednotka či nebytová jednotka využívaná jako garáž nebo komerční prostor, dle čl. X odst. 8 stanov, s účinností od 1. 7. 2016

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 89,42% PRO, 6,2% PROTI, 4,38% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 4 – schválení krátkodobých záloha na odměnu členům statutárního orgánu ve výši 150 Kč/měsíc/bytová jednotka nebo nebytová jednotka využívaná jako garáž nebo komerční prostor, dle čl. X odst. 8 stanov, za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 76,36% PRO, 16,51% PROTI, 7,13% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

3. Změna stanov společenství – navýšení počtu členů statutárního orgánu
Tento bod programu byl stažen z důvodu zvýšených nákladů na vícečlenný statutární orgán a nákladů na přítomnost notáře, která je při změně stanov zákonem požadována.

4. Dovolba členů statutárního orgánu

V úvodu tohoto bodu programu předsedající informovala, že z výboru odchází První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a Milan Malík, který ale zároveň kandiduje jako náhradník do výboru. Do výboru a za náhradníky dále kandidovali Romana Hašková, Martin Chaloupka, Monika Němcová, Vít Němec.

Hlasování č. 5 – volba člena výboru – Vít Němec

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 97,53% PRO, 0% PROTI, 2,47% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 6 – volba člena výboru – Martin Chaloupka

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 96,73% PRO, 0% PROTI, 3,27% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 7 – volba 1. náhradníka do výboru – Romana Hašková

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 73,8% PRO, 0% PROTI, 26,2% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování č. 8 – volba 2. náhradníka do výboru – Monika Němcová

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 68,54% PRO, 0% PROTI, 31,46% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

Hlasování aklamací – volba 3. náhradníka do výboru – Milan Malík

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 100% PRO, 0% PROTI, 0% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

5. Metodika výpočtu zohlednění poloh místností ve vyúčtování – ISTA

Po diskuzi bylo přikročeno k hlasování o důkladnější variantě v ceně 85,- Kč bez DPH za místnost.

Hlasování č. 9 – metodika výpočtu zohlednění poloh místností

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 98,22% PRO, 1,22% PROTI, 0,56% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

6. Případný jednorázový vklad do fondu oprav

Tento bod programu byl stažen z důvodu schválení bodu 2.

7. Zabezpečení domu

Hlasování č. 10 – varianta č. 1, tj. pouze čipový systém včetně zámků a kování, celkové náklady do 200 000 Kč bez DPH

Stav přítomných před hlasováním: 78,5%
Hlasování (z přítomných): 99,45% PRO, 0% PROTI, 0,55% ZDRŽEL SE
Výsledek: **schváleno**

8. Místnost pro statutární orgán společenství - diskuze

Výbor prosí o dodání tipů na vhodnou místnost pro jednání výboru.

9. Schválení domovního řádu společenství

Vzhledem k došlým připomínkám byl tento bod programu stažen, budou nadále přijímány podněty a nový návrh bude zavěšen na web. Jako prozatímní bude vytvořen materiál s doporučeními k užívání domu, který bude rovněž zavěšen na web, navíc rozeslán mailem a vyvěšen.

10. Různé, diskuze

Výbor přislíbil informovat členy společenství o své činnosti na webových stránkách společenství.

Výbor upozorní zástupce restaurace, že v domě zůstává otevřená garáž.

Výbor apeluje na vlastníky, aby na vchodové dveře netlačili a neumísťovali žádné zábrany, ničí se tím BRANO.

Ve zbytku zasedání byly diskutovány provozní potíže (kouření, venčení psů, hluk aj.)

Zasedání bylo ukončeno ve 21.30 h.

Zapsalo: Stavební bytové družstvo Praha (JUDr. Marek Letocha)