

# ROZVAHA (BALANCE)

31.12.2019

(v celých tis. Kč)


IČO **04087381**

Název a sídlo účetní jednotky **Společenství vlastníků domu Bermanova 996**  
 Bermanova 996/17  
 196 00 Praha 9 Čakovice

| <b>AKTIVA</b>                                                                  | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                                              | b           | 1                                  | 2                                     |
| <b>B. KRÁTKODOBÝ MAJETEK CELKEM (ř. 41 + 51 + 71 + 80)</b>                     | 40          | 5 105                              | 5 685                                 |
| <b>B.II. Pohledávky celkem (ř. 52 až 70)</b>                                   | 51          | 3 218                              | 3 423                                 |
| B.II.1. Odběratelé (311)                                                       | 52          | -42                                | -13                                   |
| B.II.4. Poskytnuté provozní zálohy 314-ř.50)                                   | 55          | 207                                | 193                                   |
| B.II.5. Ostatní pohledávky (315)                                               | 56          | 3 053                              | 3 243                                 |
| <b>B.III. Krátkodobý finanční majetek celkem (ř. 72 až 79)</b>                 | 71          | 1 887                              | 2 262                                 |
| B.III.1. Peněžní prostředky v pokladně (211)                                   | 72          | 1 887                              | 2 262                                 |
| <b>AKTIVA CELKEM (ř. 1 + 40)</b>                                               | 83          | 5 105                              | 5 685                                 |
| Kontrolní číslo (ř. 1 až 83)                                                   | 997         | 20 420                             | 22 740                                |
| <b>PASIVA</b>                                                                  | Číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni účetního období |
| c                                                                              | d           | 3                                  | 4                                     |
| <b>B. CIZÍ ZDROJE CELKEM (ř. 94 + 96 + 104 + 128)</b>                          | 93          | 5 105                              | 5 685                                 |
| <b>B.II. Dlouhodobé závazky celkem (ř. 97 až 103)</b>                          | 96          | 1 838                              | 2 410                                 |
| B.II.4. Přijaté dlouhodobé zálohy (955)                                        | 100         | 1 715                              | 2 275                                 |
| B.II.6. Dohadné účty pasivní (389)                                             | 102         | 123                                | 135                                   |
| <b>B.III. Krátkodobé závazky celkem (ř. 105 až 127)</b>                        | 104         | 3 267                              | 3 275                                 |
| B.III.1. Dodavatelé (321)                                                      | 105         | 85                                 | 111                                   |
| B.III.3. Přijaté zálohy (324)                                                  | 107         | 3 147                              | 3 154                                 |
| B.III.5. Zaměstnanci (331)                                                     | 109         | 29                                 | 6                                     |
| B.III.7. Závazky k institucím soc. zabezpečení a veřej. zdrav. pojištění (336) | 111         | 1                                  | 3                                     |
| B.III.9. Ostatní přímé daně (342)                                              | 113         | 5                                  | 1                                     |
| <b>PASIVA CELKEM (ř. 84 + 93)</b>                                              | 131         | 5 105                              | 5 685                                 |
| Kontrolní číslo (ř. 84 až 131)                                                 | 998         | 20 420                             | 22 740                                |

Odesláno dne 21.02.2020

Vedoucí účetní jednotky

  
 .....  
 Iveta Zetihamlová - předsedkyně společenství

  
 .....  
 Martin Chaloupka - místopředseda společenství

Odpovídá za údaje

  
 .....  
 Jana Ságlová  
 736 684 077  
 saglova@sbdpraha.cz

Telefon  
 E-mail

Razítko

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

31.12.2019

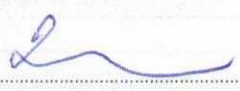
(v celých tis. Kč)

IČO **04087381**  
 Název a sídlo účetní jednotky **Společenství vlastníků domu Bermanova 996**  
 Bermanova 996/17  
 196 00 Praha 9 Čakovice

| Číslo řádku   | Název položky                                               | Číslo řádku | Činnost    | Činnost     | Celkem     |
|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|
|               |                                                             |             | hlavní     | hospodářská |            |
|               |                                                             |             | 1          | 2           | 3          |
| <b>A.</b>     | <b>NÁKLADY (ř. 39)</b>                                      | 1           | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| <b>A.III.</b> | <b>Osobní náklady celkem (ř. 14 až 18)</b>                  | 13          | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| A.III.10      | Mzdové náklady (521)                                        | 14          | 182        | 0           | 182        |
| A.III.11      | Zákonné sociální pojištění (524)                            | 15          | 11         | 0           | 11         |
|               | <b>Náklady celkem</b>                                       | 39          | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| <b>B.</b>     | <b>VÝNOSY (ř. 64)</b>                                       | 40          | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| <b>B.IV.</b>  | <b>Ostatní výnosy celkem (ř. 52 až 57)</b>                  | 51          | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| B.IV.10       | Jiné ostatní výnosy (649)                                   | 57          | 193        | 0           | 193        |
|               | <b>Výnosy celkem</b>                                        | 64          | <b>193</b> | <b>0</b>    | <b>193</b> |
| <b>C.</b>     | <b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (ř. 64 - 39 + 37)</b> | 65          | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
| <b>D.</b>     | <b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (ř. 65 - 37)</b>         | 66          | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>   |
|               | Kontrolní číslo (ř. 1 - 67)                                 | 999         | 1 544      | 0           | 1 544      |

Odesláno dne 21.02.2020

Vedoucí účetní jednotky

  
 .....  
 Iveta Zetihamlová - předsedkyně společenství

  
 .....  
 Martin Chaloupka - místopředseda společenství

Odpovídá za údaje

  
 .....  
 Jana Ságlová  
 736 684 077  
 saglova@sbdpraha.cz

Razítko

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Společenství vlastníků domu Bermanova 996

**Příloha účetní závěrky za rok 2019**

**Název: Společenství Vlastníků domu Bermanova 996**

**Sídlo: Praha 9, Bermanova 996/17**

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

**IČO: 04087381**

**Poslání:** správa, provoz a opravy společných částí domu

**Rozvahový den:** 31.12.2019

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.2.2020**

**Statutární orgán – výbor společenství:**

- předseda výboru            Ing. Iveta Zeithamlová
- místopředseda výboru     Martin Chaloupka
- člen výboru                 Vít Němec

**Obecné údaje**

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S., vložka 16512 dne 26.5.2015

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8 a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ vyplácí odměny statutárnímu orgánu.  
Vyplácené odměny statutárnímu orgánu v roce 2019 118 616.- Kč.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

SVJ má samostatný bankovní účet.  
Zůstatek bankovního účtu k 31.12.2019 činí:

2500807889/2010

2 261 790,49 Kč



SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správce SBD Praha je pro vedení účetnictví SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 oboustranně se současným zápisem na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, nebytových jednotek a garáží.

Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31.12.2019 činí 3 242 892,55 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, nebytových jednotek a garáží.

Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31.12.2019 činí 3 157 200.- Kč

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu 955 – Dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2019 činí 2 275 574,99.- Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2019

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. 12. 2019 činí 0.- Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

14/3/20 