

# Příloha č.1 - Soupis vad

## Legenda

vyřešeno
odmítnuto
stále trvá
řeší vlastník jednotky

Č.	Závada - popis	Vyjádření IMOS 9.5.2017	Vyjádření IMOS 09/2017	způsob provedené kontroly	Způsob odstranění	statut
B.1	Tvorba kaluží v místě úžlabí střechy.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Tvorba kaluží v místě úžlabí fóliové střechy – byla provedena vizuální kontrola svárů, princip fóliové hydroizolace dle výrobce střechy není v rozporu s krátkodobě stojící vodou.	HOTOVO
B.10	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – viditelná armovací tkanina kontaktního zateplení, křivá hrana, chybí krycí lišta, chybí tmelení klempířského prvku.	bude provedeno zapravení ukončení. Krycí lišta nebyla součástí dodávky	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložením armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
B.11	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno překlátování kotev.	HOTOVO
B.12	Nerovnosti ve spádu okapního žlabu , stojící voda ve žlabu (neodtéká plynule).	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu. V čistém žlabu voda odtékala bez problémů.	odmítnuto	vizuální kontrola	odstraněno - upraven spád	HOTOVO
B.13	V exteriéru je použito potrubí pro vnitřní instalace, není garantována trvanlivost prvků výrobcem.	Potrubí je ze stejného materiálu jako hlavice, která je pro toto použití určena. Odmítáme jako reklamaci. Z dosavadních zkušeností není s tímto potrubím žádný problém při běžném užití	odmítnuto		Potrubí vystupující nad střechu (z necertifikovaného materiálu (kanalizační potrubí pro vnitřní rozvody) bude poskytnuto prodloužení záruky o dalších 5 let na případnou degradaci materiálu	HOTOVO
B.14	Nečistoty v okapním žlabu, usazování vlivem malého spádu, zhoršený odtok vody.	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu. V čistém žlabu voda odtékala bez problémů.	odmítnuto	vizuální kontrola	Okap byl nově vyspádován a voda volně odtéká	HOTOVO
B.15	Porušení povrchu tepelné izolace VZT potrubí	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	sdělit postup opravy, vizuální kontrola	zalepeno hliníkovou páskou	HOTOVO
B.16	Uvolněné oplechování, chybí omítka pod oplechováním	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	sdělit postup opravy, vizuální kontrola	překotveno, doplněna omítkovina	HOTOVO
B.17	Uvolněné oplechování nároží, chybí mechanické kotvení	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	byly přidány mechanické kotvy a zavičkovány.	HOTOVO
B.18	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno překlátování kotev.	HOTOVO
B.19	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno překlátování kotev.	HOTOVO

B.2	Chybějící kačírek v rozích střechy (2x)	Odmítáme jako reklamační závadu. Nutno provádět jako pravidelnou údržbu. Při přejímce bylo v celé ploše.	odmítnuto		rozhrnut stávající kačírek	odmítnuto
B.20	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – viditelná armovací tkanina kontaktního zateplení, křivá hrana, chybí krycí lišta, praskliny ve fasádě.	bude provedeno zapravení ukončení. Krycí lišta nebyla součástí dodávky	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložením armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
B.21	Pokleslý okapní svod, volně uložen na střešní fóliové hydroizolaci	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	svod vytažen a podložen	HOTOVO
B.22	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – viditelná armovací tkanina kontaktního zateplení, křivá hrana, chybí krycí lišta, praskliny ve fasádě.	bude provedeno zapravení ukončení. Krycí lišta nebyla součástí dodávky	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložením armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
B.23	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – viditelná armovací tkanina kontaktního zateplení, křivá hrana, chybí krycí lišta, praskliny ve fasádě, možnost zatékání za fólii	bude provedeno zapravení ukončení. Krycí lišta nebyla součástí dodávky	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložením armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
B.24	Uvolněné oplechování atiky	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	překotveno	HOTOVO
B.25	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – viditelná armovací tkanina kontaktního zateplení, křivá hrana, chybí krycí lišta, praskliny ve fasádě.	bude provedeno zapravení ukončení. Krycí lišta nebyla součástí dodávky	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložením armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
B.26	Trhliny na styku fasády a oplechování atiky, chybí tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
B.27	Odlepené kotevní terče bleskosvodu	Odmítáme. Poškozeno povětrnostními vlivy. Terče jsou určeny k volnému položení	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			odmítnuto
B.28	Vyvěšená fólie na svislé stěně atiky.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přelátování kotev.	HOTOVO
B.29	Vystouplé hřebky/vruty z podkladních vrstev střešní fólie, hrozí protržení.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Provedeno lokální prořiznutí hydroizolace, provedeno mechanické překotvení či doplnění vrutů, přelátování montážního otvoru v střešní fólii	HOTOVO
B.3	Chybějící šachta kolem chrliče pro lepší odtok vody ze střechy	Odmítáme. Provedeno dle PD. Není důvod pro osazení šachty. Stávající řešení nezpůsobuje žádný problém s odtokem vody	odmítnuto			odmítnuto
B.30	Vystouplé hřebky/vruty z podkladních vrstev střešní fólie, hrozí protržení.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Provedeno lokální prořiznutí hydroizolace, provedeno mechanické překotvení či doplnění vrutů, přelátování montážního otvoru v střešní fólii	HOTOVO

B.31	V exteriéru je použito potrubí pro vnitřní instalace, není garantována trvanlivost prvků výrobcem.	Potrubí je ze stejného materiálu jako hlavice, která je pro toto použití určena. Odmítáme jako reklamaci. Z dosavadních zkušeností není s tímto potrubím žádný problém při běžném užití	odmítnuto		Potrubí vystupující nad střechem z necertifikovaného materiálu (kanalizační potrubí pro vnitřní rozvody) bude poskytnuto prodloužení záruky o dalších 5 let na případnou degradaci materiálu	HOTOVO
B.32	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.33	Vyvěšená fólie na svislé stěně atiky.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.34	Vyvěšená fólie na svislé stěně atiky.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.35	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.36	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.37	Vyvěšená fólie na svislé stěně atiky.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.38	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.39	Chybí žebřík/schůdky pro výlez na střechem.	nebyl součástí dodávky. Odmítáme jako reklamaci.	odmítnuto			odmítnuto
B.4	Zastřešení jádra bez spádu, stékání vody na fasádu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Podložení oplechování	HOTOVO
B.40	Zbytek obalových prostředků na vrstvě tepelné izolace, tepelná izolace není zarovnána, možnost lokálních tepelných mostů	bude proveden úklid		vizuální kontrola	uklizeno	HOTOVO
B.41	Oplechování atiky balkónu beze spádu.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření		kontrola vlastníkem jednotky		
B.5	Nesoulad spádu s dokumentací skutečného provedení (jiný směr)	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno		spád ponechán, funkční	odmítnuto
B.6	Použití rour z materiálu bez certifikace pro venkovní použití (použit systém pro vnitřní kanalizaci)	Potrubí je ze stejného materiálu jako hlavice, která je pro toto použití určena. Odmítáme jako reklamaci. Z dosavadních zkušeností není s tímto potrubím žádný problém při běžném užití	odmítnuto		Potrubí vystupující nad střechem z necertifikovaného materiálu (kanalizační potrubí pro vnitřní rozvody) bude poskytnuto prodloužení záruky o dalších 5 let na případnou degradaci materiálu	odmítnuto

B.7	V exteriéru je použito potrubí pro vnitřní instalace, není garantována trvanlivost prvků výrobcem.	Potrubí je ze stejného materiálu jako hlavice, která je pro toto použití určena. Odmítáme jako reklamaci. Z dosavadních zkušeností není s tímto potrubím žádný problém při běžném užití	odmítnuto		Potrubí vystupující nad střechem z necertifikovaného materiálu (kanalizační potrubí pro vnitřní rozvody) bude poskytnuto prodloužení záruky o dalších 5 let na případnou degradaci materiálu	odmítnuto
B.8	Výška atiky s fólií přesahuje bezpečnou výšku bez dodatečného kotvení svislé části fólie	Žádný předpis neurčuje tuto výšku. Fólie je nakotvena ve vrchní části na poplastovaný L profil. Vadu odmítáme	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Fólie byly dodatečně mechanicky kotveny do podkladu a bylo provedeno přeplátování kotev.	HOTOVO
B.9	Nestandardní detail ukončení kontaktního zateplení - chybí základací lišta, vystupuje armovací tkanina z povrchu, viditelná tepelná izolace	bude upraveno zakončení	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	vizuální kontrola	Bylo opraveno - doplněny vnější souvrství omítek	HOTOVO
C.1	Okapní chodníček šířky není proveden ve standardní šíři 50cm, spádu 2%	Odmítáme jako reklamaci. Provedena standardní šířka okapového chodníku.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		opraveno spádování od objektu	HOTOVO
C.10	Propadlý okapní chodníček, vytékající voda se vrací k objektu	Bude opraveno.	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přespádování	HOTOVO
C.11	Rozestoupené spáry dlažby, chybí vysypání křemičitým pískem	Bude opraveno.	odstraněno	vizuální kontrola	vysypáno pískem	HOTOVO
C.12	Chybějící dořež dlažby u ostění	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	dosypán písek	HOTOVO
C.13	Nedosypané spáry dlažby křemičitým pískem	Při přejímce spáry byly vyplněny. Patrně došlo k vymetení vlivem úklidu. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	dosypán písek	HOTOVO
C.14	Rozestoupené spáry dlažby, chybí vysypání křemičitým pískem	Při přejímce spáry byly vyplněny. Patrně došlo k vymetení vlivem úklidu. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	vizuální kontrola	vysypáno pískem	HOTOVO
C.15	Zrezlé krycí rošty dešťových žlabů, chybějící ochrany proti nečistotám střešních naplavenin	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o vlastnost použitého materiálu.	odmítnuto		Použitý materiál litina, mírná koroze je přirozená	HOTOVO
C.16	Okolní terén u výstupu z nebytového prostoru je výše než práh dveří, rozpor s dokumentací pro provedení stavby.		Výška dlažby provedena s ohledem na co největší bezbariérovost. Po dobu provozování nedošlo k žádnému zatečení		dle vyjádření provozovatele bez zatečení. Ponecháno s ohledem na okolní řešení úrovní	HOTOVO
C.17	Volné ukončení potrubí dešťového potrubí na terén, použití nevhodného materiálu pro exteriérové podmínky (bez certifikátu pro vnější použití)	Bude obloženo kamenivem	odstraněno	vizuální kontrola	obetonováno s kameny	HOTOVO
C.2	Sklon okapního chodníčku je nesprávně k objektu	Okapový chodník slouží k účelům aby nebyla zašpiněna fasáda při dešti odstříkující vodou. Odmítáme jako vadu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Provedeny lokální opravy sklonu	HOTOVO
C.3	Krátký dešťový svod, vytékající voda se vrací k objektu	Odmítáme jako závalu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	úprava svodu / dlaždic	HOTOVO
C.4	Chybí zakončení okapového chodníku (zarovnání hrany, oddělení od travního porostu)	Nerozumíme vadě. Je provedeno dle zadání	odstraněno	vizuální kontrola	okapový chodníček zarovnán, terén upraven	HOTOVO
C.5	Usmyknutý svah, chybí stabilizace svahu s vysokým sklonem	Svah je zcela stabilní, k jeho pohybu nedochází. Odmítáme jako vadu. K poškození pravděpodobně dochází z důvodu phybu osob.	odmítnuto	nebylo přes zimu zrealizováno	Usmyknutá vrchní vrstva zeminy s travinou bude zahradnický upravena, na místo budou osazeny vhodné půdokryvné rostliny	nedořešeno

C.6	Výdech VZT 10cm nad terénem, hrozí vnikání vody do objektu přes větrací mříž. Nezakreslený kabel v dokumentaci prostupující mříží.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	prodloužení záruky proti zatečení o další rok		VZT mříž z garáže na terén, kde v minulosti došlo k zatečení do objektu a následnému upravení okolního terénu. Od té doby voda do objektu nevnikla. Místo bude nadále sledováno a po dobu 1 roku je prodloužena záruka pro případ dalšího vniknutí vody do garáží. Doporučení – udržovat čistotu místa a zamezit prorůstání zeleně v kamenivu u mříže pro dostatečný odtok vody (povinnost majitele pozemku)	HOTOVO
C.7	Volné ukončení potrubí dešťového potrubí na terén, použití nevhodného materiálu pro exteriérové podmínky (bez certifikátu pro venější použití)	Bude obloženo kamenivem	odstraněno	vizuální kontrola	obetonováno s kameny	HOTOVO
C.8	Propadlý okapní chodníček u objektu	Bude opraveno.	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přespádování	HOTOVO
C.9	Krátký dešťový svod, vytékající voda se vrací k objektu	Odmítáme jako závadu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	uprava svodu / dlaždic	HOTOVO
D.1	Odpadlý kus omítkoviny soklu fasády	Odmítáme jako reklamaci. Mechanicky poškozeno třetí stranou. Proběhne místní šetření za účasti Společenství pro dům a zahradu.	odmítnuto			odmítnuto
D.10	Nečistoty fasády ze stékající vody z přisazeného světla na fasádě	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto		Světla přisazována dodavatelem na těsně, dle zkušeností z přechozích projektů klienti při přejímce reklamovali zvětšenou mezeru u spodní hrany světla. Pro zamezení špinění fasády je potřeba pravidelné čištění světla nebo odsazení spodní hrany od omítky, aby voda ze špinavého světla nestékala na omítku.	odmítnuto
D.100	Odpadá část omítky fasády na boční straně atiky, degradace vnitřních konstrukcí povětrnostními vlivy. Havarijní stav.	bude opraveno	odstraněno	vizuální kontrola	Konstrukce atiky byla ochráněna nově doplněnou střešní fólií, detail nevyžaduje zvláštní tepelné technické parametry (tepelné izolace)	HOTOVO
D.101	Nevhodný detail ukončení střešní krytiny u fasády – křivá hrana, chybí krycí lišta, praskliny ve fasádě	praskliny budou opraveny. Krycí lišta nebyla dle PD navržena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Izolace byla ochráněna doplněním vnějších vrstev omítek, tj. vložení armovací tkaniny do lepícího tmelu s následným opatřením vnější tenkovrstvé probarvené omítky.	HOTOVO
D.102	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.103	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády v rohu, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO

D.104	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.105	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády v rohu, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.106	<b>Trhliny fasády na styku ostění a rámu okna</b>	<b>bude opraveno</b>	<b>Bude řešeno samostatně</b>	<b>kontrola vlastníkem jednotky</b>		HOTOVO
D.107	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády v rohu, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.108	Kabel elektroinstalace z krabičky vede svisle dolů do fasády, bez vytvoření odkapu případné vody, možnost zatékání vody do fasády.	k žádnému zatékání nedochází. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto			odmítnuto
D.109	Nečistoty fasády ze stékající vody z přisazeného světla na fasádě	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto		Světla přisazována dodavatelem na těsnost, dle	odmítnuto
D.11	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, podélná prasklina kolem obvodové stěny, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.110	Oboustranně nezatmelená spára mezi oplechováním soklu a rámem okna	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto	kontrola vlastníkem jednotky		
D.111	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.112	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády v rohu, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.113	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády v rohu, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.114	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.115	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.116	Neutěsněná spára mezi oplechováním a fasádou, možnost zatékání srážkové vody do konstrukce.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky	dotmeleno	HOTOVO

D.117	Nebezpečná ostrá hrana oplechování atiky balkonu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky		
D.118	Prasklina na styku ostění fasády a parapetu okna, netmelena	bude opraveno	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.119	Nedotažená omítkovina k oplechování, netmelený styk	bude opraveno	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.12	Nečistoty fasády pod parapetním plechem	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto			odmítnuto
D.120	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.121	Nedotažená omítkovina k oplechování, netmelený styk	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů. Omítkovina bude dotažena	odmítnuto			odmítnuto
D.122	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.123	Prasklina na styku ostění fasády a parapetu okna, netmelena	bude opraveno	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.124	Nesoudržná hrana balkonové desky, odpadávající části.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření		kontrola vlastníkem jednotky	přestěrkováno	HOTOVO
D.125	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.126	Prasklina u sváru madla zábradlí	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.127	Chybějící omítka ve styku balkonové desky a fasády, viditelná, degradovaná PUR pěna	bude opraveno	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky	Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO

D.128	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, po celé délce stěny, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.129	Praskliny fasádní omítky pod balkonovou deskou, zřejmě vliv	bude provedeno expertní posouzení v rámci	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.13	Nečistoty fasády pod parapetním plechem	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto			odmítnuto
D.130	Prasklina na styku ostění fasády a parapetu okna, netmelena	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky	tmeleno	HOTOVO
D.131	Trhlina v betonovém prefabrikátu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření		namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.132	Prasklina na styku ostění fasády a parapetu okna, netmelena	bude opraveno	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky	tmeleno	HOTOVO
D.133	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, po celé délce stěny, možnost zatékání do omítky	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.134	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.135	Trhliny mezi oplechováním atiky a fasádou, netmeleno	Odmítáme jako reklamaci. Mezera je způsobena různými druhy materiálů.	odmítnuto	kontrola vlastníkem jednotky		
D.136	Chybějící omítka v rohu fasády a chybějící tmelení mezi kovovou konstrukcí slunolamu a fasády	bude opraveno		namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.137	Mezera mezi fasádou a kotlíkem dešťového svodu, možnost zatékání za klempířský výrobek	není reklamační závada. Odmítáme. Za klempířským prvkem je provedena fasáda, k zatékání nedochází	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
D.14	Nečistoty fasády ze stékající vody z přisazeného světla na fasádě	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto		Světla přisazována dodavatelem na těsno, dle zkušeností z přechozích projektů klienti při přejímce reklamovali zvětšenou mezeru u spodní hrany světla. Pro zamezení špinění fasády je potřeba pravidelné čištění světla nebo odsazení spodní hrany od omítky, aby voda ze špinavého světla nestékala na omítku.	odmítnuto



D.15	Nečistoty fasády ze stékající vody z přisazeného světla na fasádě	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto		Světla přisazována dodavatelem na těсно, dle zkušeností z přechozích projektů klienti při převímce reklamovali zvětšenou mezeru u spodní hrany světla. Pro zamezení špinění fasády je potřeba pravidelné čištění světla nebo odsazení spodní hrany od omítky, aby voda ze špinavého světla nestékala na omítku.	odmítnuto
D.16	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťových svodech	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty.	HOTOVO
D.17	Dešťové potrubí není vedeno v nezámrné hloubce, viditelné na povrchu, materiál není určen do exteriéru	bude provedeno dosypání kamenivem.	odstraněno	vizuální kontrola	svod nelze umístit do země, je nad konstrukcí suterénu. Svod ve spádu, riziko zamrznutí minimální. Ochárněno zásypek z kameniva před vlivy exteriéru	HOTOVO
D.18	Kabel elektroinstalace z krabičky vede svisle dolů do fasády, bez vytvoření odkapu případné vody, možnost zatékání vody do fasády.	k žádnému zatékání nedochází. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto			odmítnuto
D.19	Použití nestandardního detailu oplechování římsy fasády, zatažené oplechování do fasády. Vypraskaná omítka na styku s plechem, možnost zatékání do omítky.	Odmítáme jako reklamaci. Provedeno dle PD Vypraskaná spára bude opravena.	odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.2	Odpadlý kus omítkoviny soklu fasády	Odmítáme jako reklamaci. Mechanicky poškozeno třetí stranou. Proběhne místní šetření za účasti Společenství pro dům a zahradu.	odmítnuto			odmítnuto
D.20	Volně přisazená stříška elektro kiosku, možnost zatékání srážkové vody po kabelech do elektro skříně.	Bude přilepeno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.21	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťovém svodu, napojení do potrubí z nevhodného materiálu pro exteriérové podmínky (bez certifikátu pro vnější použití)	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty. U vjezdu do garáží bylo odstraněno plastové potrubí a nahrazeno plechovým	HOTOVO
D.22	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťových svodech, kolize s revizními dvířky pro bleskosvod.	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty.	HOTOVO
D.23	Po obou stranách garážových vrat chybí dotažení kamínkové omítky soklu k terénu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	oprada doplněním omítky	HOTOVO
D.24	Kabel elektroinstalace z krabičky vede svisle dolů do fasády, bez vytvoření odkapu případné vody, možnost zatékání vody do fasády.	k žádnému zatékání nedochází. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto			odmítnuto

D.25	Nečistoty z bednění na spodní straně betonové desky balkónu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření. Nečistoty z bednění nemohou být, je ručně hlazeno, tudíž nemůže být nečistota z bednění.				odmitnuto
D.26	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťovém svodu, napojení do potrubí z nevhodného materiálu pro exteriérové podmínky (bez certifikátu pro vnější použití)	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty.	HOTOVO
D.27	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťovém svodu	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty.	HOTOVO
D.28	Chybějící lapač střešních naplavenin na dešťovém svodu	Odmítáme jako reklamaci - nebylo součástí dodávky	odmítnuto		Lapač není předepsáno žádným předpisem. Pročištění potrubí je možné z nedaleké šachty.	HOTOVO
D.29	Volně přisazená stříška elektro kiosku, možnost zatékání srážkové vody po kabelech do elektro skříně.	Bude přilepeno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.3	Odpadlý kus omítkoviny soklu fasády	Odmítáme jako reklamaci. Mechanicky poškozeno třetí stranou. Proběhne místní šetření za účasti Společenství pro dům a zahradu.	odmítnuto			odmitnuto
D.30	Svislá trhlina v omítce fasády	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.31	Volně přisazená stříška elektro kiosku, možnost zatékání srážkové vody po kabelech do elektro skříně.	Bude přilepeno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.32	Nečistoty na fasádě od stékající vody z osazené nasávací mřížky VZT	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto			odmitnuto
D.33	Nečistoty na fasádě od stékající vody z přisazeného kotlíku dešťového svodu	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto			odmitnuto
D.34	Nečistoty na fasádě od odstříkující vody z dešťového svodu na terén (krátké potrubí)	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto			odmitnuto
D.35	Volně přisazená stříška elektro kiosku, možnost zatékání srážkové vody po kabelech do elektro skříně.	Bude přilepeno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.36	Nesourodé barevné řešení povrchu spodní strany balkonové desky	Jedná se o prefabrikovaný výrobek bez další povrchové úpravy. Odmítáme jako reklamaci.	odmítnuto			odmitnuto
D.37	Nedotmelená spára mezi balkonovou deskou a fasádou, na obou stranách, možnost zatékání	z foto nelze závadu poznat - místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.38	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, možnost zatékání do omítky	odmítáme, nemá kam zatékat	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO

D.39	Průběžná prasklina na styku fasády s oplechováním, možnost zatékání do omítky	odmítáme, nemá kam zatékat	odmítnuto jako reklamacie + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.4	Dírka v kontaktním zateplení objektu	Dle fotografie nelze posoudit. Navrhujeme místní šetření	při předání žádná díra nebyla. Patrně od ptactva.			odmítnuto
D.40	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.41	Trhlina v ostěním fasády a parapetu okna.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.42	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.43	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.44	Ukončení kontaktního zateplení bez zakládací lišty, viditelný EPS a PUR pěna. Detaily na po stranách balkonových dveří jsou rozdílné.	bude zapraveno	odstraněno	vizuální kontrola	aplikována fasádní stěrka a omítkovina	HOTOVO
D.45	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.46	Kabel elektroinstalace z krabičky vede svisle dolů do fasády, bez vytvoření odkapu případné vody, možnost zatékání vody do fasády.	k žádnému zatékání nedochází. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto			odmítnuto
D.47	Mezera mezi oplechováním soklu a fasády, možnost zatékání srážkové vody.	Odmítáme jako reklamaci. Oplechování slouží jako ochrana izolaci. Mezera nemůže způsobit zatékání do skladby.	odmítnuto		Vysvětlen detail – analogický jako u atik střechy (viz B.10). Oplechování slouží jen jako mechanická ochrana před porušením hydroizolační fólie.	HOTOVO
D.48	Zvýšená vlhkost v podloží terasových dlaždic (násypu), podezření na malý spád hydroizolace střechy – voda z chříče terasy pozvolna odkapává v delším časovém odstupu od deště. Hluk zejména pro terasu bytu 2108.	spád je proveden dle projektové dokumentace.	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.49	Kabel elektroinstalace z krabičky vede svisle dolů do fasády, bez vytvoření odkapu případné vody, možnost zatékání vody do fasády.	k žádnému zatékání nedochází. Odmítáme jako reklamaci	odmítnuto			odmítnuto
D.5	Víčko revizního otvoru nezakrývá celý revizní otvor ve fasádě	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	oprava hran fasády	HOTOVO

# Příloha č.1 - Soupis vad

D.50	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, podélná prasklina kolem obvodové stěny, možnost zatékání do omítky	odmítáme, nemá kam zatékat	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.51	Trhlina v ostěním fasády a parapetu okna.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.52	Nesourodé barevné řešení povrchu spodní strany balkonové desky	Jedná se o prefabrikovaný výrobek bez další povrchové úpravy. Odmítáme jako reklamaci.	odmítnuto			odmítnuto
D.53	Vypraskaná omítka na styku fasády s oplechováním, podélná prasklina kolem obvodové stěny, možnost zatékání do omítky	odmítáme, nemá kam zatékat	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.54	Nečistoty od fasádních prací na oplechování římsy nad 1.NP	bude očištěno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	očištěno	HOTOVO
D.55	Nesourodé barevné řešení povrchu spodní strany balkonové desky	Jedná se o prefabrikovaný výrobek bez další povrchové úpravy. Odmítáme jako reklamaci.	odmítnuto			odmítnuto
D.56	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.57	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.58	Nedotažená fasádní omítka ke konstrukci madla, není tmeleno, možnost zatékání	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.59	Nedotažená fasádní omítka ke konstrukci madla, není tmeleno, možnost zatékání	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.6	Chybí ukončovací profil na rohu kontaktního zateplení fasády, nerovná hrana	bude provedeno zarovnání fasády	odstraněno	vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.60	Nedotažená fasádní omítka ke konstrukci madla, není tmeleno, možnost zatékání	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.61	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.62	Nedotažená fasádní omítka ke konstrukci madla, není tmeleno, možnost zatékání	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.63	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.64	Nedotažená fasádní omítka ke konstrukci madla, není tmeleno, možnost zatékání	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.65	Neutěsněný spoj parapetu s rámem okna	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola opravy osazení prvku	dotmeleno	HOTOVO

D.66	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.67	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.68	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.69	Nedotažená fasádní omítka mezi parapetem a ostěním, není tmeleno, možnost zatékání, oboustranně	omítka bude opravena	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
D.7	Trhlina fasády nad oplechováním soklu	bude opraveno	odstraněno	kontrola vlastníkem jednotky		HOTOVO
D.70	Nekvalitně provedené rozhraní dvou typů omítek	není reklamační závada. Odmítáme	odmítnuto			odmítnuto
D.71	Degradovaný ochranný nátěr dřevěného madla v okně	Nátěr má být pravidelně obnovován. Jedná se o pravidelnou údržbu. Odmítáme jako reklamaci viz. Manuál k užívání bytu	odmítnuto jako reklamace + odstraněno		Ve společných prostorech byla opravena lokálně povrchová úprava. Dle manuálu vyžaduje dřevěné madlo každé dva roky údržbu povrchu.	HOTOVO
D.72	Přesahující perlinka z fasádní omítky	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.73	Průběžná prasklina na rozhraní fasády a ukončení hydroizolace střechy.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	sdělit postup opravy, vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
D.74	Průběžná prasklina na styku fasády a oplechování římsy 1PP	mezera je způsobena různými vlastnostmi materiálu.	odstraněno		Detail vysvětlen na místě. Oplechování je zataženo k obvodové stěně, spádováno do objektu. Zamezuje trvale vniknutí srážkové vody do izolantu isonosníku balkonu. V dlouhodobém horizontu mírné riziko poruchy kraje fasády u plechu.	HOTOVO
D.75	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
D.76	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
D.77	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
D.78	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto			HOTOVO
D.79	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto			HOTOVO

D.8	Nečistoty fasády ze stékající vody z přisazeného světla na fasádě	Odmítáme jako reklamaci. Jedná se o běžnou údržbu	odmítnuto		Světla přisazována dodavatelem na těsno, dle zkušeností z přechozích projektů klienti při přejímce reklamovali zvětšenou mezeru u spodní hrany světla. Pro zamezení špinění fasády je potřeba pravidelné čištění světla nebo odsazení spodní hrany od omítky, aby voda ze špinavého světla nestékala na omítku.	odmítnuto
D.80	Zašpiněné slunolamy od fasádních prací	bude očištěno	Bude řešeno samostatně	kontrola vlastníkem jednotky		
D.81	Nedotažená omítkovina pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.82	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola		HOTOVO
D.82	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola		HOTOVO
D.83	Styk fasády a klempířského výrobku není tmelen.	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.85	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, bez tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.86	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, bez tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.87	Styk fasády a klempířského výrobku není tmelen.	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.88	Nezačištěný přechod fasády a hydroizolace střechy, styk vypraskaný, bez tmelení. Možnost vnikání vody	bude provedeno začištění	odstraněno	vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.89	Správně nezkrácený okapní žlab přesahuje do fasády, praskliny v omítce, možnost vnikání vody do fasády	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Žlaby byly zkráceny a odsunuty od fasády, fasádní omítka v místě žlabu doplněna, mezera mezi fasádou a žlabem vyplněna pružným tmelem, aby nedošlo k zatékání vody za čelem žlabu po fasádě.	HOTOVO
D.9	Chybějící větrací mřížka v atice střechy.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření		namátková vizuální kontrola	doplněna	HOTOVO
D.90	Správně nezkrácený okapní žlab přesahuje do fasády, praskliny v omítce, možnost vnikání vody do fasády	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	Žlaby byly zkráceny a odsunuty od fasády, fasádní omítka v místě žlabu doplněna, mezera mezi fasádou a žlabem vyplněna pružným tmelem, aby nedošlo k zatékání vody za čelem žlabu po fasádě.	HOTOVO
D.91	Nezačištěný přechod fasády a hydroizolace střechy, styk vypraskaný, bez tmelení. Možnost vnikání vody	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.92	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, bez tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.93	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, bez tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO

D.94	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, nesprávně provedený detail ukončení fasády pod oplechováním	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno			HOTOVO
D.95	Trhliny fasády pod oplechováním atiky, bez tmelení	Odmítáme jako reklamaci. Není vliv na funkčnost fasády.	odmítnuto jako reklamace + odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / doplněna omítkovina	HOTOVO
D.96	Nezačištěný přechod fasády a hydroizolace střechy, styk vypraskaný, bez tmelení. Možnost vnikání vody	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	vizuální kontrola	dotmeleno	HOTOVO
D.97	Odpadlá část omítky fasády na boční straně atiky, degradace vnitřních konstrukcí povětrnostními vlivy. Havarijní stav.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Konstrukce atiky byla ochráněna nově doplněnou střešní fólií, detail nevyžaduje zvláštní tepelně technické parametry (tepelné izolace)	HOTOVO
D.98	Odpadlá část omítky fasády na boční straně atiky, degradace vnitřních konstrukcí povětrnostními vlivy. Havarijní stav.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Konstrukce atiky byla ochráněna nově doplněnou střešní fólií, detail nevyžaduje zvláštní tepelně technické parametry (tepelné izolace)	HOTOVO
D.99	Odpadlá část omítky fasády na boční straně atiky, degradace vnitřních konstrukcí povětrnostními vlivy. Havarijní stav.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Konstrukce atiky byla ochráněna nově doplněnou střešní fólií, detail nevyžaduje zvláštní tepelně technické parametry (tepelné izolace)	HOTOVO
E.1	Nekvalitně provedená omítka v koutě stěn	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.10	Svislá trhlina na stěny na rozhraní materiálů	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.100	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.		odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.101	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.		odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.102	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.103	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.104	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.105	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.106	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.107	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.108	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.109	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.11	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.110	Dlažba není plnoplošně podlepena, na poklep zní dutě.	bude opraveno	odmítáme, není reklamace. Dlaždice je nalepena na pružný tmel z důvodu dilatace. Vždy bude znít dutě	vizuální kontrola	provedení spáry pružným tmelem	HOTOVO
E.111	Svislá trhlina ve styku stěn	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.112	Vodorovná trhlina ve stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.113	Chybí tmelení styku zárubně a stěny			namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.114	Netěsnost izolace stropu, rozevřená spára	izolace je provedena na P+D. Je určena pro provedení bez další povrchové úpravy. Spára způsobena výrobní tolerancí materiálů				odmítnuto
E.115	Svislá trhlina stěny na rozhraní materiálů.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.116	Nekvalitně provedené omítky ve styku stěn u soklu	není reklamační vadou	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO

E.117	Trhliny v nadpraží nad portálem výtahu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.118	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.119	Održené tmelení mezi dlažbou v místě dilatační spáry	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.12	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.120	Trhlina omítky v rohu místnosti, rozhraní materiálů	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.121	Vodorovná trhlina v nadpraží	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.122	Vodorovná trhlina v obvodové stěně u okna	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.123	Šikmá trhlina v ostění u rámu okna	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.124	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.125	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.126	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.127	Svislá trhlina na celou výšku místnosti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.128	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.129	Svislá trhlina na celou výšku místnosti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.13	Šikmá trhlina v omítce bytové stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.130	Svislá trhlina na celou výšku místnosti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.131	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.132	Zvětšená spára mezi ukončovací lištou fasády a rámem okna na obou stranách	bude provedeno zatmelení	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
E.133	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.134	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.135	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.136	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.137	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.138	Svislá trhlina na celou výšku místnosti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.139	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.14	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.140	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.141	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.142	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.143	Chybějící tmelení spáry v soklu podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněno	HOTOVO
E.144	Vlasová trhlina na styku stěny a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.145	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.146	Vlasová trhlina na stropě chodby	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.147	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.148	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.149	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.15	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.150	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO



E.151	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.152	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.153	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.154	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.155	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.156	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.157	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.158	Vlasová trhlina na stropě chodby	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.159	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.16	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.160	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.161	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.162	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.163	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.164	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.165	Održené tmelení spáry mezi dlažbou v místě dilatace podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.166	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.167	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.168	Trhlina ve styku stěny a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.169	Trhlina ve styku stěny a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.17	Vodorovná trhlina ve stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.170	Trhlina ve styku stěny a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.171	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.172	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.173	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.174	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.175	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.176	Svislá trhlina omítky na celou výšku stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.177	Šikmá trhlina v patě překladu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.178	Održené tmelení spáry mezi dlažbou v místě dilatace podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.179	Svislá trhlina omítky na celou výšku stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.18	Vlasové trhliny u nadpraží okna na schodišti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.180	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.181	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO

# Příloha č.1 - Soupis vad

E.182	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.183	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.184	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.185	Svislá trhlina omítky	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.186	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.187	Svislá trhlina omítky ve styku stěn	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.188	Nekvalitní začištění styku stěn nad soklem	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.189	Nekvalitní začištění styku stěn nad soklem	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.19	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.190	Vypraskaná spára kolem výlezu na střechu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno	HOTOVO
E.191	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.192	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.193	Nekvalitní tmelení spáry mezi portálem výtahu a nadpražím	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.194	Vada zinkování profilu zábradlí	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	nekontrolováno	stříknuto zinkovou barvou	HOTOVO
E.195	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.196	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.197	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.198	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.199	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.2	Svislá trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.20	Svislá trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.200	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.201	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.202	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.203	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.204	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.205	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.206	Horní spára soklové části s prohlubní, nečistitelná	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	bez kontroly		HOTOVO
E.207	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.208	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.209	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.21	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.210	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.211	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO

# Příloha č.1 - Soupis vad

E.212	Vypraskané tmelení kolem potrubí požární vody u stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Přetmeleno	HOTOVO
E.213	Vypraskané tmelení kolem potrubí požární vody u stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Přetmeleno	HOTOVO
E.214	Održené tmelení spáry mezi dlažbou a soklem podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.215	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.216	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.217	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.218	Vlasová prasklina v omítce stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.219	Vypraskané tmelení kolem potrubí požární vody u stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Přetmeleno	HOTOVO
E.22	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.220	Vypraskané tmelení kolem potrubí požární vody u podlahy	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	Přetmeleno	HOTOVO
E.221	Svislá trhlina omítky ve styku stěn na celou výšku místnosti	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.222	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu po celém obvodu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.223	Není plnoplošně podlepena dlažba v výtahu	bude opraveno	odmítáme, není reklamacie. Dlaždice je nalepena na pružný tmel z důvodu dilatace. Vždy bude znít dutě		provedení spáry pružným tmelem	HOTOVO
E.224	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.225	Neodborně začištěný vstup stěnou pro VZT	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zaomítno	HOTOVO
E.226	Svislá vlasová prasklina v omítce pod mříží	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.227	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.228	Trhlina ve styku stěny a SDK podhledu po celém obvodu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.229	Trhliny v nadpraží dveří	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.23	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.230	Odpadlá deska izolace na stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	deska doplněna	HOTOVO
E.231	Nezačištěný přechod stropní konstrukce a konstrukce výlezu na střechu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	upraveno	HOTOVO
E.232	Prasklina v omítce nad dveřmi.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.233	Nevyplněná pracovní spára v rohu podlahy, možnosti zatékání do konstrukce při úklidu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	upraveno	HOTOVO
E.234	Otlaky v omítce od kliky dveří, chybí zarážka	Odmítáme jako reklamaci. Způsobeno užíváním. Zarážky nebyly v dodávce. Místní šetření	odmítnuto			odmítnuto
E.235	Chybí informační systém v objektech (značení podlaží, bytů) Značení bytů fixem není dostatečné	Informační systém byl proveden dle dohody. Označení bytů nebylo předmětem dodávky. Není vyžadované žádným předpisem	odmítnuto		žádná norma nepředepisuje informační systém (číslování bytů apod.) nebyl projektován, ani proveden	HOTOVO
E.24	Svislá trhlina na výšku podlaží v bytové stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.25	Nekvalitně zatmelená spára mezi zdí a parapetem okna.	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.26	Vlasové trhliny u nadpraží vstupních dveří do bytu po obou stranách	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.27	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.28	Trhlina na patě ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO

# Příloha č.1 - Soupis vad

E.29	Vodorovná trhlina ve stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatemleno / malba	HOTOVO
E.3	Mezera v horní spáře soklu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna omítkovina	HOTOVO
E.30	Nekvalitní tmelení spáry mezi portálem výtahu a nadpražím	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.31	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.32	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.33	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.34	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.35	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.36	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.37	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.38	Održené tmelení mezi dlažbou v místě dilatační spáry	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.39	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.4	Nekvalitně přestěrkovaná výztužná mřížka, chybí tmel v koutě stěn	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.40	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.41	Vodorovná vlasová trhlina obvodové stěny u okna	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatemleno / malba	HOTOVO
E.42	Održené tmelení mezi dlažbou v místě dilatační spáry (2ks)	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.43	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.44	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.45	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.46	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.47	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.48	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.49	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.5	Vodorovná trhlina ve stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatemleno / malba	HOTOVO
E.50	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno		tmeleno / malba	HOTOVO
E.51	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.52	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.53	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.54	Održený tmel mezi podlahou a zárubní, počínající koroze zárubně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.55	Održený tmel mezi podlahou a zárubní, počínající koroze zárubně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.56	Održený tmel mezi podlahou a zárubní, počínající koroze zárubně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.57	Chybějící obklad soklu u prvního stupně schodiště			namátková vizuální kontrola	doplněno	HOTOVO
E.58	Dlaždice nejsou plnoplošně podlepené, při poklepu zní dutě	bude opraveno	odmítáme, není reklamační vadou. Dlaždice je nalepena na pružný tmel z důvodu dilatace. Vždy bude znít dutě	vizuální kontrola	provedení spáry pružným tmelem	HOTOVO
E.59	Vodorovná trhlina na stěny na rozhraní materiálů	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatemleno / malba	HOTOVO
E.6	Vlasová trhlina na styku stěna a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.60	Svislá trhlina na stěny na rozhraní materiálů	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO

E.61	Nečistoty na povrchu stěny (od stavby objektu)	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření. Není reklamační vada		namátková vizuální kontrola	největší nerovnosti strženy	HOTOVO
E.62	Nekvalitní tmelení spáry mezi portálem výtahu a nadpražím	není reklamační vadou. Místní šetření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.63	Svislá trhlina ve stěně na celou výšku	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.64	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.65	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.66	Nekvalitní tmelení spáry mezi portálem výtahu a nadpražím	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.67	Vodorovná trhlina ve stěně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zatmeleno / malba	HOTOVO
E.68	Održený tmel mezi podlahou a zárubní	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.69	Trhlina ve styku stěny a stropu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.7	Trhlina na styku ostění a rámu okna	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.70	Održené tmelení mezi dlažbou v místě dilatační spáry	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.71	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.72	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.73	Vyštíplá dlaždice v místě styku se zárubní, počínající koroze zárubně	Odmítáme jako reklamaci. Mohlo být poškozeno užíváním	odmítnuto			odmítnuto
E.74	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.75	Svislá trhlina na výšku stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.76	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.77	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.78	Održená malba od omítky v patě ramene schodiště	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.79	Održený tmel mezi podlahou a soklem	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO
E.8	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.80	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.81	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.82	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.83	Svislá trhlina na výšku stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.84	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.85	Svislá trhlina na výšku stěny	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.86	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.87	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.88	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.89	Održená malba/stěrka od omítky ve styku stropu a stěny	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	malířsky zapraveno	HOTOVO
E.9	Svislá trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.90	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.91	Trhlina na styku ramene schodiště a stěny.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.92	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.93	Održené tmelení mezi dlažbou v místě dilatační spáry	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	přetmelení pružným tmelem	HOTOVO

E.94	Trhlina v patě ramene schodiště a stěny.	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.95	Svislá vlasová trhlina v přízdívce instalační šachty	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.96	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu oboustranně	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.97	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.98	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
E.99	Trhliny v nadpraží vstupních dveří do bytu	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	tmeleno / malba	HOTOVO
F.1	Chybějící protikus aretace vedlejšího křídla dveří	Odmítáme jako reklamaci. V závadě z přejímky objektu tyto vady nebyly. Při předání objektu bylo osazeno	odmítnuto			odmítnuto
F.10	Nestržena fólie z vnitřní strany poklopu, kondenzace par uvnitř dutinové plastové výplně poklopu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření		namátková vizuální kontrola	Vlastní výrobek řeší kondenzát odvodňovacími prvky. Není potřeba dodatečně řešit opatření proti kondenzaci.	HOTOVO
F.11	Nezabezpečený přístup na střechu (absence možnosti zamčení) + nedostatečná aretace proti sání větru	výrobek určený pro výlez na střechu. SVJ má možnost si doplnit zamykání výlezu		vizuální kontrola	Vlastní výrobek splňuje požadavky. Není potřeba dodatečně řešit opatření proti otevření vlivem povětrnostních podmínek. SVJ zámeč doplnilo	HOTOVO
F.2	Odpadlý kryt samozavírače vstupních dveří, samozavírač v kolizi s ostěním dveří (není zarážka)	Odmítáme jako reklamaci. Poškozeno užíváním. Zarážka byla při místním šetření odmítnuta.	odmítnuto			odmítnuto
F.3	Chybějící protikus aretace vedlejšího křídla dveří	Odmítáme jako reklamaci. V závadě z přejímky objektu tyto vady nebyly.	odmítnuto			odmítnuto
F.4	Chybí klapačka hlavního křídla dveří	Odmítáme jako reklamaci. V závadě z přejímky objektu tyto vady nebyly. Při předání objektu bylo osazeno	odmítnuto			odmítnuto
F.5	Chybí možnost aretace hlavního křídla vstupních dveří	Odmítáme jako reklamaci. Aretace nebyla předmětem dodávky dveří. Samozavírač má funkci aretace. V případě, že je tato funkce nefunkční, je způsobeno neodborným zásahem	odmítnuto			odmítnuto
F.6	Chybějící protikus aretace vedlejšího křídla dveří	Odmítáme jako reklamaci. V závadě z přejímky objektu tyto vady nebyly.	odmítnuto			odmítnuto
F.7	Chybějící protikus aretace vedlejšího křídla dveří	Odmítáme jako reklamaci. V závadě z přejímky objektu tyto vady nebyly.	odmítnuto			odmítnuto
F.8	Protékání okna při hnaném dešti – v reklamaci	je řešeno mimo tento dokument. Za posledního 3/4 roku nebylo zjištěno žádné zatékání. Při přívalových deštích od 13-16.5. se zatékání neprojevílo. Bude sledováno do konce prázdnin 2017. Pokud nebude způsobeno další zatékání bude opravena fasáda				odmítnuto

F.9	Nezabezpečený přístup na střechu (absence možnosti zamčení)	standartní výrobek. SVJ má možnost si doplnit.			Vlastní výrobek splňuje požadavky. Není potřeba dodatečně řešit opatření proti otevření vlivem povětrnostních podmínek. SVJ zámek doplnilo	HOTOVO
G.1	Podchodní výška pod 215cm pod VZT (dle dokumentace 220cm)				ponecháno	odmítnuto
G.10	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.11	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.12	Kotevní ocelové úhelníky u zadní části pohonu vrat jsou odchýlené ze svislé polohy, horší stabilita motoru pohonu	Odmítnuto jako reklamace. Při přejímce tyto vady nebyly uvedeny. Jedná se o pravidelnou údržbu, která by měla probíhat na základě předané servisní smlouvy.	odmítnuto			HOTOVO
G.2	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.3	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.4	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.5	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.6	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.7	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.8	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
G.9	Trhlina v nátěru podlahy	bude opraveno 29-30.5. Nebude možné používání garáží	odstraněno	vizuální kontrola	Trhliny byly mechanicky proškrábnuty, vyčištěny a přetřeny nátěrem podlahy aktualizace 12/2017 - opět popraskané, protéká	nedořešeno
H.1	Uvolnění práh dveří do výtahu	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	nekontrolováno	přilepeno	HOTOVO

H.2	Odvětrání výtahové šachty do prostoru půdy, nikoliv do exteriéru	odvětrání je vyvedeno do odvětrávaného prostoru		vizální kontrola	Bylo provedeno nové přímé odvětrání výtahové šachty do exteriéru pomocí pozinkované VZT roury	HOTOVO
I.1	Vadné pohybové čidlo osvětlení	bude provedeno expertní posouzení v rámci místního šetření a následně zasláno vyjádření	odstraněno	nekontrolováno	výměna	HOTOVO
I.10	Neizolované koleno potrubí	bude doplněno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doizolováno	HOTOVO
I.11	Održená tepelná izolace potrubního média	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zalepeno hliníkovou páskou	HOTOVO
I.12	Odvod kondenzátu ze stoupačky VZT není napojen na kanalizační potrubí	Odvody kondenzátu jsou napojeny vždy v posledním patře pod střechou. V uvedeném patře nemá být napojeno na kanalizační potrubí	odmítnuto		Řešeno ihned pod konstrukcí střechy, kde je umístěn svod kondenzátu do kanalizace. Nad odvodem je umístěna odbočka, do které se napojuje vzduchotechnické potrubí ze stoupačky. Svod kondenzátu na patě stoupačky utěsněn.	HOTOVO
I.13	Odvod kondenzátu ze stoupačky VZT není napojen na kanalizační potrubí	Odvody kondenzátu jsou napojeny vždy v posledním patře pod střechou. V uvedeném patře nemá být napojeno na kanalizační potrubí	odmítnuto		Řešeno ihned pod konstrukcí střechy, kde je umístěn svod kondenzátu do kanalizace. Nad odvodem je umístěna odbočka, do které se napojuje vzduchotechnické potrubí ze stoupačky. Svod kondenzátu na patě stoupačky utěsněn.	HOTOVO
I.14	Chybí izolace části potrubí teplé a studené vody	bude doplněno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněno	HOTOVO
I.15	Hřídél pohonu požárních žaluzií není v ose, je vyhnutá	žaluzie je plně funkční	odstraněno	vizuální kontrola	provedena funkční zkouška - ohyb hřídele bez vlivu na funkci	HOTOVO
I.16	Není doizolována část odtahu VZT z nebytových prostor	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněna izolace	HOTOVO
I.2	Volné konce drátů rezervy elektrorozvaděče, volně přístupné		odstraněno	nebyla provedena vizuální kontrola	pravděpodobně osazení wago svorek	HOTOVO
I.3	Vytržené vedení chráničky z držáku na stěně	Odmítáme jako reklamaci. Poškozeno neznámou osobou. Při přejímce vada nebyla	odstraněno			odmítnuto
I.4	Rozlepená izolace odtahu VZT nad střechu	bude opraveno	odstraněno	vizuální kontrola	izolace slepena hliníkovou páskou	HOTOVO
I.5	Rozpor s dokumentací skutečného provedení – nejsou tlačítka Total a Central Stop	Bude upravena dokumentace skutečného provedení.		nebyla zaslána opravená dokumentace		nedořešeno
I.6	Chybí izolace části potrubí teplé a studené vody	bude doplněno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doplněno	HOTOVO
I.7	Održená tepelná izolace potrubního média	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zalepeno hliníkovou páskou	HOTOVO
I.8	Neizolované koleno potrubí	bude doplněno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	doizolováno	HOTOVO
I.9	Održená tepelná izolace potrubního média	bude opraveno	odstraněno	namátková vizuální kontrola	zalepeno hliníkovou páskou	HOTOVO