

**První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.,**

IČO: 241 30 249, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 17277, se sídlem Praha 8 - Karlín, Rohanské nábřeží 671/15 (dále jen „společnost“), zastoupená jediným členem představenstva společností **AVANT investiční společnost, a.s.**, IČO: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11040, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ: 186 00, jakožto individuálním statutárním orgánem, která je oprávněna obhospodařovat společnost jako investiční fond v souladu se zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění, zastoupená pověřeným zmocněncem panem Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem,

## **Rozdělení práva k nemovité věci domu** **G,H (Gladiola, Hortenzie) čp. 996 a** **pozemkům** **na vlastnické právo k jednotkám**

Podle §11 zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (Katastrální zákon) v platném znění (dále jen „Katastrální zákon“), navrhujeme, aby bylo do katastru nemovitostí vloženo toto Rozdělení práva k nemovité věci domu a pozemkům G,H (Gladiola, Hortenzie) čp. 996 na vlastnické právo k jednotkám (dále jen Prohlášení vlastníka), vypracované podle § 1166 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům

**Obsah:**

- I. Identifikace vlastníka, označení a popis Domu.
- II. Údaje o jednotkách, pojmenování, označení, umístění a účel využívání, vybavení a výměra podlahové plochy.
- III. Určení a popis společných částí
- IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech
- V. Práva a závazky týkající se Domu, jeho společných částí a Pozemku.
- VI. Stanovy společenství vlastníků jednotek
- VII. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí Domu.
- VIII. Pravidla pro správu společných částí Domu a určení osoby, pověřené správou Domu.
- IX. Určení osoby, pověřené správou domu
- X. Závěr
- XI. Přílohy.

## I. Identifikace vlastníka, označení a popis budovy

1. První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
- (a) pozemku parc. č. 1280/124 – zastavěná plocha, o výměře 1945 m<sup>2</sup> (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je budova postavená na Zastavěném pozemku, která se skládá z nadzemního objektu G s obchodní označením „Gladiola“ a nadzemního objektu H s obchodním označením „Hortenzie“ (dále jen „**Dům**“, Dům a Zastavěný pozemek dále společně jen „**Nemovitá věc**“);
  - (b) pozemku parc. č. 1280/161 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>;
  - (c) pozemku parc. č. 1280/153 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;
  - (d) pozemku parc. č. 1280/125 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;
  - (e) pozemku parc. č. 1280/126 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;
  - (f) pozemku parc. č. 1280/154 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;
  - (g) pozemku parc. č. 1280/128 – ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 72 m<sup>2</sup>;
  - (h) pozemku parc. č. 1280/130 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>;
  - (i) pozemku parc. č. 1280/159 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;
  - (j) pozemku parc. č. 1280/129 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m<sup>2</sup>;
  - (k) pozemku parc. č. 1280/158 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>;
  - (l) pozemku parc. č. 1280/155 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 110 m<sup>2</sup>;
  - (m) pozemku parc. č. 1280/151 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>;
  - (n) pozemku parc. č. 1280/152 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m<sup>2</sup>;
  - (o) pozemku parc. č. 1280/146 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1280/160 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m<sup>2</sup> (dále společně jen „**Pozemky předzahradek**“);
- vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha.

2. Pozemky v Článku I Odstavci 1 bodě (c), (d), (e), (f), (h) a (i) budou sloužit jako vstupní chodníky k Domu, pozemek v Článku I Odstavci 1 bodu (g) bude sloužit jako vjezd do garáže umístěné v Domě, pozemky v Článku I Odstavci 1 bodě (b), (j), (k), (l), (m) a (n) jsou v přímém sousedství s Domem a pozemky v Článku I Odstavci 1 bodě (o) budou sloužit jako předzahradky k některým Jednotkám. Všechny tyto pozemky jsou dále společně označovány jako „**Související pozemky**“.

Související pozemky funkčně souvisí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek v Nemovité věci a tvoří tak s Nemovitou věcí funkční celek.

Související pozemky tedy tvoří společné části Nemovité věci.

3. Zastavěný pozemek a Související pozemky jsou dále společně označovány jen jako „**Pozemky**“.
4. Dům a Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrálním pracovištěm Praha.
5. Stavba Domu byla prováděna na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. MC18/573-8/2009/OVÚR/Já ze dne 13.10.2009, které nabylo právní moci dne 4.11.2009, Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MC18 19592/2014 OVÚR ze dne 28.7.2014 a Rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením č.j. MC 18 258/2015 OVÚR ze dne 8.1.2015.
6. Kolaudační souhlas s užíváním stavby na Dům byl vydán Městskou částí Praha 18, Úřadem městské části, Odborem výstavby a územního rozhodování, Bechyňská 639, Praha 9 – Letňany, pod č.j. MC18 2453/2015 OVÚR dne 27.1.2015.
7. Domu bylo dne 10.2.2015 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem živnostenským a občanskosprávním pod číslem jednacím č.j. S-MHMP 147999/2015 přiděleno číslo popisné 996 a čísla orientační 2, 4, 6, 17.
8. Dům obsahuje 89 jednotek – bytů, 1 jednotku – nebytový prostor (garáž), 104 jednotek – nebytových prostor (jiné nebytové prostory, sklady) a 1 jednotku – nebytových prostor (jiný nebytový prostor, provozovna).

Dům sestává ze dvou nadzemních objektů G,H (Gladiola, Hortenzie), které jsou propojeny 2 podzemními podlažími. Část bytového domu – nadzemní objekt G má v části 5 nadzemních podlaží (z toho je poslední ustupující) a v části 9 nadzemních podlaží. Část bytového domu - nadzemní objekt H má 5 nadzemních podlaží (z toho poslední ustupující).

Souhrn ploch Domu dle funkčního členění jednotek v m<sup>2</sup>.

Název objektu	Jednotky byty	Jednotky 996/110-996/191 a 996/200-996/220 a 996/1902 nebytové prostory (jiné nebytové prostory, sklady)	Jednotky 996/109 nebytové prostory (jiné nebytové prostory, komerční prostory)	Jednotka 996/100 nebytový prostor (garáž)	Celkem plocha jednotek	Společné části budovy společné všem vlastníkům jednotek
<b>G „Gladiola“ H „Hortenzie“</b>	<b>5456,0 m<sup>2</sup></b>	<b>327,8 m<sup>2</sup></b>	<b>108,3 m<sup>2</sup></b>	<b>2215,6 m<sup>2</sup></b>	<b>8107,7m<sup>2</sup></b>	<b>1002,0m<sup>2</sup></b>

## II.

### Vymezení jednotek v Nemovité věci

Vlastník Nemovité věci prohlašuje, že vymezuje v Nemovité věci jednotky podle § 1166 a následných zákona č. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění takto:

Jednotky – byty:

996/1101, 996/1102, 996/1103, 996 /1104, 996 /1105, 996 /1106, 996 /1107, 996 /1108, 996 /1109,  
 996 /1201, 996 /1202, 996 /1203, 996 /1204, 996 /1205, 996 /1206, 996/1207, 996 /1208, 996 /1209,  
 996 /1301, 996 /1302, 996 /1303, 996 /1304, 996 /1305, 996 /1306, 996/1307, 996 /1308, 996 /1309,  
 996 /1401, 996 /1402, 996 /1403, 996 /1404, 996 /1405, 996 /1406, 996/1407, 996 /1408, 996 /1409  
 996 /1501, 996 /1502, 996 /1503, 996 /1504, 996 /1505  
 996 /1601, 996 /1602,  
 996 /1701, 996 /1702,  
 996/1801,  
 996 /1901,  
 996 /2101, 996 /2102, 996 /2103, 996 /2104, 996 /2105, 996 /2106, 996/2107, 996 /2108, 996 /2109,  
 996 /2201, 996 /2202, 996 /2203, 996 /2204, 996 /2205, 996 /2206, 996/2207, 996 /2208, 996 /2209,  
 996 /2301, 996 /2302, 996 /2303, 996 /2304, 996 /2305, 996 /2306, 996/2307, 996 /2308, 996 /2309,  
 996 /2401, 996 /2402, 996 /2403, 996 /2404, 996 /2405, 996 /2406, 996/2407, 996 /2408, 996 /2409,  
 996 /2501, 996 /2502, 996 /2503, 996 /2504, 996 /2505, 996 /2506

Jednotky – nebytové prostory: 996/100 (garáž)

996/109, (jiné nebytové prostory, provozovna)  
 996/110, 996/111, 996/112, 996/113, 996/114, 996/115, 996/116, 996/117, 996/118, 996/119, 996/120, 996/121, 996/122, 996/123, 996/124, 996/125, 996/126, 996/127, 996/128, 996/129, 996/130, 996/131, 996/132, 996/133, 996/134, 996/135, 996/136, 996/137, 996/138, 996/139, 996/140, 996/141, 996/142, 996/143, 996/144, 996/145, 996/146, 996/147, 996/148, 996/149,

996/150, 996/151, 996/152, 996/153, 996/154, 996/155, 996/156, 996/157, 996/158, 996/159, 996/160, 996/161, 996/162, 996/163, 996/164, 996/165, 996/166, 996/167, 996/168, 996/169, 996/170, 996/171, 996/172, 996/173, 996/174, 996/175, 996/176, 996/177, 996/178, 996/179, 996/180, 996/181, 996/182, 996/183, 996/184, 996/185, 996/186, 996/187, 996/188, 996/189, 996/190, 996/191, 996/200, 996/201, 996/202, 996/203, 996/204, 996/205, 996/206, 996/207, 996/208, 996/209, 996/210, 996/211, 996/212, 996/213, 996/214, 996/215, 996/216, 996/217, 996/218, 996/219, 996/220; 996/1902 (jiné nebytové prostory, sklady)

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto Prohlášení ve vlastnictví společnosti První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 241 30 249, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8.

**Jednotka 996/100 je nebytový prostor – garáž s jednotlivými garážovými stáními, umístěná v 1.a 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2215,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:**

Parking 40 garážových stání (č. 1- č.40) v 1.podzemním podlaží	1063,1 m <sup>2</sup>
Parking 44 garážových stání (č.41 - č.84) v 2.podzemním podlaží	1089,0 m <sup>2</sup>
Rampa spojující 1. a 2. podzemní podlaží	63,5 m <sup>2</sup>
	-----
Celkem	2215,6 m <sup>2</sup>

**2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:**

- vrata vjezdová sekční 1 ks
- vrata roletová 3 ks
- vnitřní dveře 2 ks
- rozvaděč garáží RG 1 ks

**3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří a vrat do jednotky
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (nebytového prostoru) patří:**

- nášlapná vrstva podlahy a stropní vystrojení
- vnitřní nenosné příčky a polopříčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře a vrata včetně zárubní
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/100 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 22156/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/1101 (G.B.1.01) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu část Gladiola o celkové podlahové ploše 57,2 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,7
Ložnice	12,1
Koupelna	5,3
Komora	2,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,0

Zastavěná plocha	2,5
<b>CELKEM</b>	<b>57,2</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	kompl
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupačích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1101 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 572/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a výhradní právo užívání Pozemku předzahradky 1280/160 o výměře 43 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1101.

**Jednotka 996/1102 (G.B.1.02) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu část Gladiola o celkové podlahové ploše 33,0 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,7
Komora	1,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,3
Zastavěná plocha	1,7
<b>CELKEM</b>	<b>33,0</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů	2	ks

a kalorimetrů		
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1102 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 330/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1102.

**Jednotka 996/1103 (G.B.1.03) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 40,2 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,9
Koupelna	3,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,9
Zastavěná plocha	1,7
<b>CELKEM</b>	<b>40,2</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1103 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 402/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1103.

**Jednotka 996/1104 (G.B1.04) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 33,5 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,2
Koupelna	4,1
Obyvací pokoj+kuchyňský kout	23,6
Zastavěná plocha	1,6
<b>CELKEM</b>	<b>33,5</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	kopmplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1104 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 335/81077

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1104.

**Jednotka 996/1105 (G.B.1.05) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 39,1 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,6
Komora	1,4
Koupelna	3,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,9
Zastavěná plocha	2,3
<b>CELKEM</b>	<b>39,1</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
misíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1105 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 391/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 17,4 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 996/1105.

**Jednotka 996/1106 (G.B.1.06) je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**



místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	8,2
WC	1,6
Koupelna	3,9
Ložnice	10,5
Ložnice	13,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,2
Zastavěná plocha	2,7
<b>CELKEM</b>	<b>75,4</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1106 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 754/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 9,0 m<sup>2</sup> a terasy o výměře 84,6 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1106.

**Jednotka 996/1107 (G.A.1.07) je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 81,9 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	12,0
WC	1,8
Koupelna	4,1
Ložnice 1	12,2
Ložnice 2	12,1

Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,4
Zastavěná plocha	3,3
<b>CELKEM</b>	<b>81,9</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1107 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 819/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 9,0 m<sup>2</sup> a terasy o výměře 78,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním přímo přístupných z jednotky 996/1107.

**Jednotka 996/1108 (G.A1.08) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 30,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,8
Koupelna	4,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	20,7
Zastavěná plocha	1,2
<b>CELKEM</b>	<b>30,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks

umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1108 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 305/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/1109 (G.A1.09) je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 77,9 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

Místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
WC	1,5
Koupelna	5,5
Ložnice 1	12,3
Ložnice 2	13,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	34,8
Zastavěná plocha	4,1
<b>CELKEM</b>	<b>77,9</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
Umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1109 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 779/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1109.

**Jednotka 996/1201 (G.B.2.01) je byt 2+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 56,2 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,5
Koupelna	5,1
Ložnice	12,1
Komora	2,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,7
Zastavěná plocha	2,3
<b>CELKEM</b>	<b>56,2</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností

- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1201 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 562/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1201.

**Jednotka 996/1202 (G.B.2.02) je byt 1+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 32,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,6
Komora	1,6
Koupelna	4,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,0
Zastavěná plocha	1,8
<b>CELKEM</b>	<b>32,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1202 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 325/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1202.

**Jednotka 996/1203 (G.B.2.03) je byt 1+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 39,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,3
Koupelna	3,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,6
Zastavěná plocha	1,8
<b>CELKEM</b>	<b>39,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1203 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 394/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1203.

**Jednotka 996/1204 (G.B.2.04) je byt 1+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 33,0 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,0
Koupelna	4,1

Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,5
Zastavěná plocha	1,4
<b>CELKEM</b>	<b>33,0</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1204 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 330/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1204.

**Jednotka 996/1205 (G.B.2.05) je byt 1+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 38,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,5
Komora	1,4
Koupelna	5,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,5
Zastavěná plocha	1,8
<b>CELKEM</b>	<b>38,3</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
---------------	---	----

WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1205 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 383/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1205.

**Jednotka 996/1206 (G.B.2.06) je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,3 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	8,3
Ložnice 1	10,2
Ložnice 2	13,1
Koupelna	3,9
WC	1,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,4
Zastavěná plocha	2,8
<b>CELKEM</b>	<b>75,3</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks



bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1206 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 753/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1206.

**Jednotka 996/1207 (G.A.2.07) je byt 3+KK umístěný v 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 81,3 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	12,1
WC	1,8
Ložnice 1	12,0
Ložnice 2	11,7
Koupelna	4,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,5
Zastavěná plocha	3,2
<b>CELKEM</b>	<b>81,3</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1207 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 813/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1207.

**Jednotka 996/1208 (G.A.2.08) je byt 1+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 30,4 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	20,6
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>30,4</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 4.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 5.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů

- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1208 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 304/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/1209 (G.A.2.09) je byt 3+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 77,7 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
Ložnice 1	12,3
Ložnice 2	13,1
Koupelna	5,5
WC	1,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	34,5
Zastavěná plocha	4,1
<b>CELKEM</b>	<b>77,7</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1209 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 777/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1209.

**Jednotka 996/1301 (G.B.3.01) je byt 2+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o**

celkové podlahové ploše 56,4 m<sup>2</sup>.

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,6
Komora	2,5
Ložnice	12,0
Koupelna	5,2
Obyvací pokoj+kuchyňský kout	26,7
Zastavěná plocha	2,4
<b>CELKEM</b>	<b>56,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1301 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 564/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1301.

**Jednotka 996/1302 (G.B.3.02) je byt 1+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 32,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,6
Komora	4,5
Koupelna	1,5

Obyvací pokoj+kuchyňský kout	21,2
Zastavěná plocha	1,7
<b>CELKEM</b>	<b>32,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1302 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 325/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1302 .

**Jednotka 996/1303 (G.3.03) je byt 1+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 39,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,4
Koupelna	3,7
Obyvací pokoj+kuchyňský kout	27,7
Zastavěná plocha	1,8
<b>CELKEM</b>	<b>39,6</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů	1	ks

a kalorimetrů		
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1303 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 396/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1303 .

**Jednotka 996/1304 (G.B.3.04) je byt 1+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 32,9 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,9
Koupelna	4,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,5
Zastavěná plocha	1,4
<b>CELKEM</b>	<b>32,9</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů	1	ks
a kalorimetrů		
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1304 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 329/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1304 .

**Jednotka 996/1305 (G.B.3.05) je byt 1+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 38,4 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,5
Koupelna	3,9
Komora	1,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,4
Zastavěná plocha	2,1
<b>CELKEM</b>	<b>38,4</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří

- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1305 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 384/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1305 .

**Jednotka 996/1306 (G.3.06) je byt 3+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	8,1
Koupelna	3,7
WC	1,6
Ložnice 1	10,4
Ložnice 2	13,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,4
Zastavěná plocha	3,0
<b>CELKEM</b>	<b>75,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1306 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 754/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1306 .

**Jednotka 996/1307 (G.A.3.07) je byt 3+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 81,7 m<sup>2</sup>.**



**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	11,8
Koupelna	4,1
WC	1,8
Ložnice 1	12,1
Ložnice 2	11,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,5
Zastavěná plocha	3,6
<b>CELKEM</b>	<b>81,7</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1307 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 817/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1307.

**Jednotka 996/1308 (G.A.3.08) je byt 1+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 35,8m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,8
Koupelna	4,7

Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,0
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>35,8</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1308 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 358/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 2,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1308.

**Jednotka 996/1309 (G.A.3.09) je byt 3+KK umístěný v 3. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 76,2 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
WC	1,5
Koupelna	5,5
Ložnice	12,3
Ložnice	13,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	33,1
Zastavěná plocha	4,0
<b>CELKEM</b>	<b>76,2</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1309 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 762/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1309.

**Jednotka 996/1401 (G.B.4.01) je byt 2+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 56,4 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,7
Ložnice	12,1
Koupelna	5,1
Komora	2,4
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,6
Zastavěná plocha	2,5
<b>CELKEM</b>	<b>56,4</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks

bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1401 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 564/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1401.

**Jednotka 996/1402 (G.B.4.02) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 32,5 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,4
Koupelna	4,4
Komora	1,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,2
Zastavěná plocha	1,9
<b>CELKEM</b>	<b>32,5</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn

- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1402 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 325/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1402.

**Jednotka 996/1403 (G.B.4.03) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 39,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,4
Koupelna	4,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,4
Zastavěná plocha	1,8
<b>CELKEM</b>	<b>39,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří

- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1403 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 395/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníků jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1403.

**Jednotka 996/1404 (G.B.4.04) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 32,9 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,0
Koupelna	4,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,4
Zastavěná plocha	1,4
<b>CELKEM</b>	<b>32,9</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1404 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 329/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníků jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházející se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 996/1404.

**Jednotka 996/1405 (G.B.4.05) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 38,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	4,5
Komora	1,4
Koupelna	3,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,5
Zastavěná plocha	2,3
<b>CELKEM</b>	<b>38,6</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1405 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **386/81077** na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **5,3 m<sup>2</sup>** nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1405.

**Jednotka 996/1406 (G.4.06) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 74,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	8,2
Koupelna	3,5
WC	1,6
Ložnice 1	10,2
Ložnice 2	13,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	34,8

Zastavěná plocha	3,0
<b>CELKEM</b>	<b>74,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraňena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1406 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 744/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1406 .

**Jednotka 996/1407 (G.A.4.07) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu částí Gladiola o celkové podlahové ploše 81,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	11,8
Koupelna	4,0
WC	1,7
Ložnice 1	12,1
Ložnice 2	11,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,4
Zastavěná plocha	3,6
<b>CELKEM</b>	<b>81,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**



vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1407 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 814/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1407.

**Jednotka 996/1408 (G.A.4.08) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 35,9 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,2
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>35,9</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1408 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 359/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 2,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1408.

**Jednotka 996/1409 (G.A.4.09) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 76,5 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
Koupelna	5,6
WC	1,5
Ložnice 1	12,2
Ložnice 2	13,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	33,1
Zastavěná plocha	4,2
<b>CELKEM</b>	<b>76,5</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1409 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 765/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přistupných z jednotky 996/1409.

**Jednotka 996/1501 (G.B.5.01) je byt 5+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 122,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	17,3
Komora	2,5
Koupelna	7,1
WC	3,5
Ložnice 1	18,1
Ložnice 2	13,7
Ložnice 3	12,3
Ložnice 4	10,4
Obývací pokoj+kuchyňský kout	31,4
Zastavěná plocha	6,1
<b>CELKEM</b>	<b>122,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	4	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	2	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1501 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1224/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 86,9 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupná z jednotky 996/1501 .

**Jednotka 996/1502 (G.B.5.02) je byt 2+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 59,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	5,8
Komora	2,9
Koupelna	4,6
Ložnice	11,9
Pracovna	8,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,2
Zastavěná plocha	3,0
<b>CELKEM</b>	<b>59,6</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1502 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 596/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> a terasy o výměře 22,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 5. nadzemním

podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1502 .

**Jednotka 996/1503 (G.A.5.03) je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 81,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	11,8
Koupelna	3,9
WC	1,7
Ložnice 1	11,9
Ložnice 2	11,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,5
Zastavěná plocha	3,9
<b>CELKEM</b>	<b>81,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1503 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 814/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 6,1 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1503.

**Jednotka 996/1504 (G.A.5.04) je byt 1+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 35,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,7
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>35,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1504 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 355/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 2,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1504.

**Jednotka 996/1505 (G.A.5.05) je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,9 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,6
Koupelna	5,5
WC	1,5
Ložnice 1	12,2
Ložnice 2	12,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	33,0
Zastavěná plocha	4,5
<b>CELKEM</b>	<b>75,9</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1505 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 759/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1505.

**Jednotka 996/1601 (G.A.6.01) je byt 1+KK umístěný v 6. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 35,2 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,5
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>35,2</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí	1	komplet

telefon  
listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místnosti
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/1601** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **352/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **2,5 m<sup>2</sup>** nacházejícího se v 6. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1601.

**Jednotka 996/1602 (G.A.6.02) je byt 3+KK umístěný v 6. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,8 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,6
Koupelna	5,6
WC	1,5
Ložnice 1	12,2
Ložnice 2	12,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	33,0
Zastavěná plocha	4,4
<b>CELKEM</b>	<b>75,8</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana 1 ks  
WC se splachovačem 1 ks  
umyvadlo 2 ks  
mísící baterie 3 ks  
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů 4 ks  
otopný žebřík 1 ks  
bytová rozvodnice 1 ks  
domácí jističe vč. zvonku, domácí 1 komplet  
telefon  
listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn



- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1602 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 758/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,6 m<sup>2</sup> nacházejících se v 6. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1602.

**Jednotka 996/1701 (G.A.7.01) je byt 1+KK umístěný v 7. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 35,3 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,6
Zastavěná plocha	1,4
<b>CELKEM</b>	<b>35,3</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří

- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1701 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 353/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 2,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 7. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1701.

**Jednotka 996/1702 (G.A.7.02) je byt 3+KK umístěný v 7. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 75,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
Koupelna	5,1
WC	1,4
Ložnice	12,3
Ložnice	12,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	32,8
Zastavěná plocha	4,6
<b>CELKEM</b>	<b>75,4</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
míscí baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1702 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 754/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 6,7 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 3,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 7. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1702.

**Jednotka 996/1801 (G.A.8.01) je byt 1+KK umístěný v 8. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 41,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	3,7
Koupelna	4,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	31,0
Zastavěná plocha	1,9
<b>CELKEM</b>	<b>41,3</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1801 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 413/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 2,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 8. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/1801.

**Jednotka 996/1901 (G.A.9.01) je byt 4+kk umístěný v 8. a 9. nadzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 125,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	10,8

WC	4,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	36,5
Schodiště	4,4
Ložnice 1	11,4
Ložnice 2	12,8
Ložnice 3	18,5
Koupelna 1	4,4
Koupelna 2	4,5
Komora	1,6
Chodba	9,4
Zastavěná plocha	7,2
<b>CELKEM</b>	<b>125,6</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	3	ks
Umyvadlo	3	ks
mísící baterie	5	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	6	ks
otopný žebřík	3	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraňena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/1901 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1256/81077** na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře **6,7 m<sup>2</sup>**, balkonu 2 o výměře **3,7 m<sup>2</sup>** nacházejících se v 8. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1901 a výhradní právo užívání balkonu 3 o výměře **5,3 m<sup>2</sup>** a terasy o výměře **49,2 m<sup>2</sup>** nacházejících se v 9. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/1901.

**Jednotka 996/2101 (H.B.1.01) je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 76,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	9,8
WC	1,6
Koupelna	4,0
Ložnice 1	11,3
Ložnice 2	15,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	30,5
Zastavěná plocha	4,0
<b>CELKEM</b>	<b>76,3</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2101 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 763/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 22,1 m<sup>2</sup>, balkonu 1 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2101.

**Jednotka 996/2102 (H.B.1.02) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 74,1 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,1
WC	2,1
Komora	1,5
Koupelna	6,4

Hala	8,9
Ložnice	18,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,2
Zastavěná plocha	4,3
<b>CELKEM</b>	<b>74,1</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2102 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 741/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 9,8 m<sup>2</sup> a výhradní právo užívání části Pozemku předzahrádky 1280/146 o výměře 15 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2102.

**Jednotka 996/2103 (H.B.1.03) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 57,1 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,9
Koupelna	5,3
Komora	2,2
Ložnice	15,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,5
Zastavěná plocha	3,5
<b>CELKEM</b>	<b>57,1</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohrazena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2103 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 571/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 19,1 m<sup>2</sup> a výhradní právo užívání části Pozemku předzahrádky 1280/146 o výměře 15 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2103.

**Jednotka 996/2104 (H.B.1.04) je byt 1+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 39,1 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,7
Koupelna	6,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,8
Zastavěná plocha	1,6
<b>CELKEM</b>	<b>39,1</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks

bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/2104** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **391/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře **17,2 m<sup>2</sup>** a výhradní právo užívání části Pozemku předzahrádky 1280/146 o výměře **9 m<sup>2</sup>** nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2104 .

**Jednotka 996/2105 (H.B.1.05) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,1 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,2
Komora	4,7
Koupelna	4,3
Ložnice	12,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,0
Zastavěná plocha	2,7
<b>CELKEM</b>	<b>52,1</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:



- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2105 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2105 .

**Jednotka 996/2106 (H.A.1.06) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,5 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
Koupelna	5,0
Komora	3,6
Ložnice	13,4
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,3
Zastavěná plocha	2,5
<b>CELKEM</b>	<b>52,5</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2106 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 525/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2106.

**Jednotka 996/2107 (H.A.1.07) je byt 2+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 59,0 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,6
Komora	3,2
Koupelna	6,4
Ložnice	16,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,2
Zastavěná plocha	2,7
<b>CELKEM</b>	<b>59,0</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2107 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 590/81077

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře **25,5 m<sup>2</sup>** a výhradní právo užívání části Pozemku předzahrádky 1280/146 o výměře **16 m<sup>2</sup>** nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2107 .

**Jednotka 996/2108 (H.A.1.08) je byt 4+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 104,2 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	11,4
WC	2,0
Komora	2,5
Koupelna	6,1
Ložnice 1	15,7
Ložnice 2	9,5
Ložnice 3	15,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,5
Zastavěná plocha	6,3
<b>CELKEM</b>	<b>104,2</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/2108 (byt)** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1042/81077**

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře **123,3 m<sup>2</sup>** a výhradní právo užívání části Pozemku předzahrádky 1280/146 o výměře **31 m<sup>2</sup>** nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2108 .

**Jednotka 996/2109 (H.A.1.09) je byt 3+KK umístěný v 1. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 79,8 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	9,1
Koupelna	4,1
WC	1,8
Komora	2,4
Ložnice 1	14,0
Ložnice 2	14,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,5
Zastavěná plocha	4,4
<b>CELKEM</b>	<b>79,8</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2109 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 798/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání zelené terasy 1 o výměře 22,1 m<sup>2</sup> a terasy 2 o výměře 68,1 m<sup>2</sup> nacházejících se v 1. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2109 .

**Jednotka 996/2201 (H.B.2.01) je byt 3+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 76,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	9,9
WC	1,5
Koupelna	4,0
Ložnice 1	11,3
Ložnice 2	15,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	30,6
Zastavěná plocha	4,1
<b>CELKEM</b>	<b>76,6</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2201 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 766/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> a balkonu 1 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2201.

**Jednotka 996/2202 (H.B.2.02) je byt 3+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 74,7 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,2
WC	2,0
Hala	4,5
Ložnice 1	11,7

Ložnice 2	12,9
Koupelna	6,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,7
Zastavěná plocha	4,2
<b>CELKEM</b>	<b>74,7</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2202 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 747/81077

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2202 .

**Jednotka 996/2203 (H.B.2.03) je byt 2+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 57,3 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,9
Koupelna	5,5
Ložnice	15,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,6
Komora	2,3
Zastavěná plocha	3,3
<b>CELKEM</b>	<b>57,3</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2203 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 573/81077

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2203.

**Jednotka 996/2204 (H.B.2.04) je byt 1+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 38,9 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,7
Koupelna	6,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,9
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>38,9</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet

listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2204 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 389/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2204.

**Jednotka 996/2205 (H.B.2.05) je byt 2+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,1 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,3
Koupelna	4,2
Komora	4,7
Ložnice	12,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,0
Zastavěná plocha	2,8
<b>CELKEM</b>	<b>52,1</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchová kout 1 ks  
WC se splachovačem 1 ks  
umyvadlo 1 ks  
mísící baterie 2 ks  
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů 2 ks  
otopný žebřík 1 ks  
bytová rozvodnice 1 ks  
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon 1 komplet  
listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn



- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2205 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/81077 na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2205.

**Jednotka 996/2206 (H.A.2.06) je byt 2+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,6 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,7
Koupelna	5,1
Komora	3,6
Ložnice	13,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,3
Zastavěná plocha	2,6
<b>CELKEM</b>	<b>52,6</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně

- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2206 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 526/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2206.

**Jednotka 996/2207 (H.A.2.07) je byt 2+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 58,8 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,5
Komora	3,1
Koupelna	6,5
Ložnice	16,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	23,0
Zastavěná plocha	2,8
<b>CELKEM</b>	<b>58,8</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2207 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 588/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>, nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2207.

**Jednotka 996/2208 (H.A.2.08) je byt 4+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 104,0 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	11,4
Koupelna	6,2
Komora	2,5
WC	2,0
Ložnice 1	15,6
Ložnice 2	9,6
Ložnice 3	15,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,5
Zastavěná plocha	6,1
<b>CELKEM</b>	<b>104,0</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2208 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 12,4 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2208.

**Jednotka 996/2209 (H.A.2.09) je byt 3+KK umístěný ve 2. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 79,7 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	9,1
Koupelna	4,1
Komora	2,7
WC	1,8
Ložnice 1	14,1
Ložnice 2	14,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,6
Zastavěná plocha	4,0
<b>CELKEM</b>	<b>79,7</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2209 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 797/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 2. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2209.

**Jednotka 996/2301 (H.B.3.01) je byt 3+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 75,4 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	9,8

WC	1,5
Koupelna	4,0
Ložnice 1	11,0
Ložnice 2	14,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,8
Zastavěná plocha	4,7
<b>CELKEM</b>	<b>75,4</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2301 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 754/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2301.

**Jednotka 996/2302 (H.B.3.02) je byt 3+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 74,2 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,1
WC	2,1
Koupelna	6,6
Hala	4,3
Ložnice 1	11,6

Ložnice 2	12,8
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,3
Zastavěná plocha	4,4
<b>CELKEM</b>	<b>74,2</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2302 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 742/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2302.

**Jednotka 996/2303 (H.B.3.03) je byt 2+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 56,7 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,8
Koupelna	5,2
Komora	2,2
Ložnice	15,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	22,9
Zastavěná plocha	3,9
<b>CELKEM</b>	<b>56,7</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2303 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 567/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2303.

**Jednotka 996/2304 (H.B.3.04) je byt 1+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 38,1 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	4,5
Koupelna	5,9
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,3
Zastavěná plocha	1,4
<b>CELKEM</b>	<b>38,1</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	1	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet

telefon  
listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2304 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 381/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2304.

**Jednotka 996/2305 (H.B.3.05) je byt 2+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 51,1 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,2
Koupelna	4,1
Komora	4,2
Ložnice	12,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	20,9
Zastavěná plocha	2,4
<b>CELKEM</b>	<b>51,1</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

sprchový kout 1 ks  
WC se splachovačem 1 ks  
umyvadlo 1 ks  
mísící baterie 2 ks  
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů 2 ks  
otopný žebřík 1 ks  
bytová rozvodnice 1 ks  
domácí jističe vč. zvonku, domácí 1 komplet  
telefon  
listovní schránka ve vestibulu domu 1 ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn



- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2305 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 511/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2305.

**Jednotka 996/2306 (H.A.3.06) je byt 2+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,1 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,6
Koupelna	5,1
Komora	3,5
Ložnice	13,4
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,1
Zastavěná plocha	2,4
<b>CELKEM</b>	<b>52,1</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů

- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2306 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 521/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,6 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2306.

**Jednotka 996/2307 (H.A3.07) je byt 2+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 57,9 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,5
Komora	2,9
Koupelna	6,3
Ložnice	16,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	22,8
Zastavěná plocha	2,9
<b>CELKEM</b>	<b>57,9</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraňena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2307 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 579/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2307.

**Jednotka 996/2308 (H.A.3.08) je byt 4+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 104,0 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	11,5
Koupelna	6,2
Komora	2,5
WC	2,1
Ložnice 1	15,5
Ložnice 2	9,5
Ložnice 3	15,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	35,0
Zastavěná plocha	6,5
<b>CELKEM</b>	<b>104,0</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2308 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1040/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 12,3 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2308.

**Jednotka 996/2309 (H.A.3.09) je byt 3+KK umístěný ve 3. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 78,6 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	9,2
Koupelna	4,0
Komora	2,5
WC	1,9
Ložnice	13,7
Ložnice	14,2
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,6
Zastavěná plocha	4,5
<b>CELKEM</b>	<b>78,6</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2309 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 786/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2309.

**Jednotka 996/2401 (H.B.4.01) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 75,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
----------	-------------------------

Vstupní hala	9,8
WC	1,5
Koupelna	4,0
Ložnice 1	11,0
Ložnice 2	14,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,6
Zastavěná plocha	4,8
<b>CELKEM</b>	<b>75,3</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2401 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 753/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejících se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2401.

**Jednotka 996/2402 (H.B.4.02) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 73,6 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,1
WC	2,1
Koupelna	6,6
Hala	4,3

Ložnice 1	11,6
Ložnice 2	12,6
Obývací pokoj+kuchyňský kout	25,2
Zastavěná plocha	4,1
<b>CELKEM</b>	<b>73,6</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2402 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 736/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,4 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2402.

**Jednotka 996/2403 (H.B.4.03) je byt 2+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 56,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,8
Koupelna	5,2
Komora	2,2
Ložnice	15,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	22,9
Zastavěná plocha	3,7

<b>CELKEM</b>	<b>56,5</b>
---------------	-------------

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2403 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 565/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2403.

**Jednotka 996/2404 (H.B.4.04) je byt 1+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 38,1 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	4,6
Koupelna	6,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,2
Zastavěná plocha	1,3
<b>CELKEM</b>	<b>38,1</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů	1	ks

a kalorimetrů		
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2404 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 381/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2404.

**Jednotka 996/2405 (H.B.4.05) je byt 2+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části hortenzie o celkové podlahové ploše 51,2 m<sup>2</sup>.**

### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	7,2
Komora	4,2
Koupelna	4,0
Ložnice	12,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	20,9
Zastavěná plocha	2,6
<b>CELKEM</b>	<b>51,2</b>

### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:



- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2405 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 512/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 4,5 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2405.

**Jednotka 996/2406 (H.A.4.06) je byt 2+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,1 m<sup>2</sup>.**

#### 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	6,5
Koupelna	5,1
Komora	3,5
Ložnice	13,3
Obývací pokoj+kuchyňský kout	21,1
Zastavěná plocha	2,6
<b>CELKEM</b>	<b>52,1</b>

#### 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

#### 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

#### 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/2406** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **521/81077** na společných částech Nemovitě věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **4,5 m<sup>2</sup>** nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2406.

**Jednotka 996/2407 (H.A.4.07) je byt 2+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 57,9 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	6,5
Komora	2,9
Koupelna	6,3
Ložnice	16,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	22,8
Zastavěná plocha	2,9
<b>CELKEM</b>	<b>57,9</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří

- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/2407** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **579/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře **5,3 m<sup>2</sup>** nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2407.

**Jednotka 996/2408 (H.A.4.08) je byt 4+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 103,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	11,5
Koupelna	6,1
Komora	2,5
WC	2,1
Ložnice 1	15,5
Ložnice 2	9,6
Ložnice 3	15,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	34,6
Zastavěná plocha	6,5
<b>CELKEM</b>	<b>103,5</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraňena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkonových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky **996/2408** (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1035/81077**

na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu 1 o výměře 12,3 m<sup>2</sup> a balkonu 2 o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2408.

**Jednotka 996/2409 (H.A.4.09) je byt 3+KK umístěný ve 4. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 78,9 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	9,2
Koupelna	4,1
Komora	2,6
WC	1,9
Ložnice 1	13,7
Ložnice 2	14,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,7
Zastavěná plocha	4,6
<b>CELKEM</b>	<b>78,9</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2409 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 789/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží Domu přímo přístupného z jednotky 996/2409.

**Jednotka 996/2501 (H.B.5.01) je byt 4+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 93,8 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	10,4
Šatna	2,0
Koupelna 1	3,8
WC	1,5
Ložnice 1	10,0
Ložnice 2	10,5
Ložnice 3	12,8
Koupelna 2	4,9
Komora	2,4
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,5
Zastavěná plocha	6,0
<b>CELKEM</b>	<b>93,8</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
Sprchový kout	1	ks
WC se splachovačem	3	ks
umyvadlo	3	ks
mísící baterie	5	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	2	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2501 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 938/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 52,4 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupná z jednotky 996/2501.

**Jednotka 996/2502 (H.B.5.02) je byt 2+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 52,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Vstupní hala	6,1
Komora	2,2
Koupelna	5,4
Ložnice	15,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	20,8
Zastavěná plocha	2,7
<b>CELKEM</b>	<b>52,3</b>

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	2	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2502 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 523/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání balkonu o výměře 5,3 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupný z jednotky 996/2502.

**Jednotka 996/2503 (H.B.5.03) je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 79,5 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (byt) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
-----------------	-------------------------------

Vstupní hala	11,2
WC	2,4
Koupelna	4,8
Ložnice 1	12,6
Ložnice 2	11,9
Komora	3,7
Obývací pokoj+kuchyňský kout	27,9
Zastavěná plocha	5,0
<b>CELKEM</b>	<b>79,5</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	2	ks
mísíci baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2503 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 795/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, se kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy 1 o výměře 19,7 m<sup>2</sup> a terasy 2 o výměře 2,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 996/2503.

**Jednotka 996/2504 (H.A.5.04) je byt 3+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 82,0 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	12,3
WC	2,7
Koupelna	4,9

Ložnice	12,2
Ložnice	12,9
Komora	2,1
Obývací pokoj+kuchyňský kout	29,9
Zastavěná plocha	5,0
<b>CELKEM</b>	<b>82,0</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	2	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	4	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2504 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 820/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy 1 o výměře 19,7 m<sup>2</sup> a terasy 2 o výměře 2,7 m<sup>2</sup> nacházejících se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupné z jednotky 996/2504.

**Jednotka 996/2505 (H.A.5.05) je byt 4+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 90,3 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	12,3
Koupelna	6,9
WC	1,6
Komora	3,7
Ložnice 1	10,7



Ložnice 2	12,4
Ložnice 3	11,5
Obývací pokoj+kuchyňský kout	26,1
Zastavěná plocha	5,1
<b>CELKEM</b>	<b>90,3</b>

## 2.) Jednotka (byt) je vybavena:

Vana	1	ks
WC se splachovačem	2	ks
umyvadlo	3	ks
mísící baterie	3	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	5	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

## 3.) Jednotka (byt) je ohraničena:

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

## 4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2505 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 903/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy 1 o výměře 27,7 m<sup>2</sup> a balkonu o výměře 5,2 m<sup>2</sup> nacházejících se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupných z jednotky 996/2505.

**Jednotka 996/2506 (H.A.5.06) je byt 2+KK umístěný v 5. nadzemním podlaží Domu části Hortenzie o celkové podlahové ploše 60,8 m<sup>2</sup>.**

## 1.) Jednotka (byt) se skládá z:

místnost	výměra v m <sup>2</sup>
Vstupní hala	5,9
Koupelna	4,4
Komora	1,4
Ložnice	15,6
Šatna	2,0
Obývací pokoj+kuchyňský kout	28,7
Zastavěná plocha	2,8

<b>CELKEM</b>	<b>60,8</b>
---------------	-------------

**2.) Jednotka (byt) je vybavena:**

Vana	1	ks
WC se splachovačem	1	ks
umyvadlo	1	ks
mísící baterie	2	ks
otopná tělesa vč. termostatických ventilů a kalorimetrů	3	ks
otopný žebřík	1	ks
bytová rozvodnice	1	ks
domácí jističe vč. zvonku, domácí telefon	1	komplet
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (byt) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (bytu) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vystrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken a balkónových dveří
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/2506 (byt) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 608/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek, kterým je spojeno výhradní právo užívání terasy o výměře 18,6 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. nadzemním podlaží Domu přímo přístupná z jednotky 996/2506.

**Jednotka 996/109 (G.01.09) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, provozovna) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu části Gladiola o celkové podlahové ploše 108,3 m<sup>2</sup>.**

**1.) Jednotka (nebytový prostor) se skládá z:**

<b>místnost</b>	<b>výměra v m<sup>2</sup></b>
Sklad	3,3
Restaurace	52,2
Předsíň	1,9
WC	1,6
Barová část	7,2
Kuchyně	22,8
Chodba	2,1
Předsíň	2,0
WC - ženy	1,6
WC - ženy	1,5
Předsíň + pisoár	3,7
WC - muži	1,6

Šatna - personál	2,1
Zastavěná plocha	4,7
<b>CELKEM</b>	<b>108,3</b>

**2.) Jednotka (nebytový prostor) je vybavena:**

WC se splachovačem	3	ks
umyvadlo	3	ks
výlevka	2	ks
pisoiár	2	ks
mísící baterie	5	ks
výlevka	1	ks
zrcadlo	3	ks
Vstupní dveře do jednotky	1	ks
Vnitřní dveře	10	ks
otopná tělesa	7	ks
rozvaděč	1	ks
jističe vč. zvonku,		
listovní schránka ve vestibulu domu	1	ks

**3.) Jednotka (nebytový prostor) je ohraničena:**

- vnější stranou vstupních dveří do jednotky
- vnitřní stranou vnějších oken
- vnitřní stranou obvodových stěn
- vnitřní stranou podlahy a stropu

**4.) K vlastnictví jednotky (nebytový prostor) patří:**

- veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.
- podlahové krytiny a stropní vstrojení místností
- vnitřní nenosné příčky včetně výplní otvorů
- vstupní dveře včetně zárubně
- vnitřní strana vnějších oken
- vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky) od el. jističů

K vlastnictví jednotky 996/109 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1083/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/110 (G.A.01.03) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/110 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/111 (G.B.01.01) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/111 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 41/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/112 (G.B.01.04) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/112 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 56/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/113 (G.B.01.10) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný**

v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **4,0 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/113** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **40/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/114 (G.B.01.12) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/114** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **19/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/115 (G.B.01.13) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/115** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **19/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/116 (G.B.01.14) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/116** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **19/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/117 (G.B.01.15) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,4 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/117** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **24/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/118 (G.B.01.16) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,4 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/118** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **24/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/119 (G.B.01.17) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,5 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/119** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **25/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/120 (G.B.01.18) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,7 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/120** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **27/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/121 (G.B.01.19) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/121** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **20/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/122 (G.B.01.20) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/122** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **20/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/123 (G.B.01.21) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/123 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 21/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/124 (G.B.01.22) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/124 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 26/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/125 (G.B.01.23) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/125 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 19/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/126 (G.B.01.24) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/126 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/127 (G.B.01.25) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/127 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 21/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/128 (G.B.01.26) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/128 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 19/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/129 (G.B.01.27) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/129 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 19/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/130 (G.B.01.28) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/130 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 19/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/131 (G.B.01.29) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,4 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/131 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 34/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/132 (G.B.01.30) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/132 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/133 (G.B.01.31) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/133 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/134 (G.B.01.32) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/134 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/135 (G.B.01.33) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/135 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/136 (G.B.01.34) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/136 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/137 (G.B.01.35) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/137 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/138 (G.B.01.36) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/138 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/139 (G.B.01.37) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/139 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/140 (G.B.01.38) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,9 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/140 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 19/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/141 (G.B.01.39) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/141 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/142 (G.B.01.40) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/142** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/143 (G.B.01.41) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/143** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/144 (G.B.01.42) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/144** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **16/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/145 (G.B.01.43) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/145** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/146 (G.B.01.44) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/146** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/147 (G.B.01.45) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,7 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/147** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **17/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/148 (G.B.01.46) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/148** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/149 (G.B.01.47) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/149** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/150 (G.B.01.48) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,4 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/150** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **14/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/151 (G.B.01.49) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/151** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **16/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/152 (G.B.01.50) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný**

v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/152** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/153** (G.B.01.51) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/153** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/154** (G.B.01.52) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/154** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/155** (G.B.01.53) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/155** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/156** (G.B.01.54) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **3,1 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/156** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **31/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/157** (G.B.01.55) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,6 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/157** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **16/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/158** (G.B.01.56) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/158** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/159** (G.B.01.57) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/159** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/160** (G.B.01.58) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/160** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/161** (G.B.01.59) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **1,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/161** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **18/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.



**Jednotka 996/162 (G.B.01.60) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/162 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 31/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/163 (G.B.01.61) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,7 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/163 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 17/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/164 (G.B.01.62) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/164 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 16/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/165 (G.B.01.63) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/165 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/166 (G.B.01.64) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/166 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/167 (G.B.01.65) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/167 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/168 (G.B.01.66) nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/168 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 18/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/169 (G.B.01.67) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/169 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 30/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/170 (G.B.01.68) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky 996/170 (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 21/81077 na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/171 (G.B.01.69) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/171** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **20/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/172 (H-A.01.07) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,2 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/172** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **32/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/173 (H-A.01.08) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/173** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/174 (H.A.01.09) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/174** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/175 (H.A.01.10) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,2 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/175** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **32/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/176 (H.A.01.11) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/176** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **28/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/177 (H.A.01.12) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,7 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/177** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **37/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/178 (H.A.01.13) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,7 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/178** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **37/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/179 (H.A.01.14) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,5 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/179** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **55/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/180 (H.A.01.15) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/180** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/181 (H.A.01.16) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 6,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/181** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **60/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/182** (H.B.01.07) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **3,3 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/182** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **33/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/183** (H.B.01.08) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,6 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/183** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/184** (H.B.01.09) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,5 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/184** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **25/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/185** (H.B.01.10) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/185** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **28/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/186** (H.B.01.11) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/186** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **28/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/187** (H.B.01.12) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **3,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/187** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **38/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/188** (H.B.01.13) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **3,9 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/188** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **39/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/189** (H.B.01.14) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **5,6 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/189** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/190** (H.B.01.15) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **5,6 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/190** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/191** (H.B.01.16) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný

v 1. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **6,0 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/191** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **60/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/200** (G.A.02.07) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,6 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/200** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/201** (G.A.02.02) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **6,7 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/201** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **67/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/202** (G.A.02.03) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **13,4 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/202** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **134/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/203** (G.A.02.05) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **8,5 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/203** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **85/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/204** (G.A.02.06) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **8,5 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/204** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **85/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/205** (G.B.02.02) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **10,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/205** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **108/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/206** (G.B.02.03) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **6,2 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/206** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **62/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/207** (H.A.02.03) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **2,8 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/207** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **28/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/208** (H.A.02.04) je **nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad)** umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše **3,9 m<sup>2</sup>**.

K vlastnictví jednotky **996/208** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **39/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/209 (H.A.02.05) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 3,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/209** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **38/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/210 (H.A.02.06) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,1 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/210** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **41/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/211 (H.A.02.07) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,5 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/211** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **55/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/212 (H.A.02.08) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/212** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/213 (H.A.02.09) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 6,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/213** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **60/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/214 (H.B.02.03) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 2,8 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/214** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **28/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/215 (H.B.02.04) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/215** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **40/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/216 (H.B.02.05) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/216** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **40/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/217 (H.B.02.06) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 4,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/217** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **40/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/218 (H.B.02.07) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/218** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/219 (H.B.02.08) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 5,6 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/219** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **56/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/220 (H.B.02.09) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný ve 2. podzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 6,0 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/220** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **60/81077** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

**Jednotka 996/1902 (G.A.9.02) je nebytový prostor (jiný nebytový prostor, sklad) umístěný v 9. nadzemním podlaží Domu o celkové podlahové ploše 1,2 m<sup>2</sup>.**

K vlastnictví jednotky **996/1902** (nebytový prostor) dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **12/81078** na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek.

### III.

#### Určení společných částí Nemovité věci

1. Společnými částmi Nemovité věci společnými všem vlastníkům jednotek jsou (i) Zastavěný pozemek, na němž je Dům postaven, (ii) Související pozemky o celkové výměře 506 m<sup>2</sup> a (iii) stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu/nebytového prostoru.
2. Společnými částmi Domu, jako částmi podstatnými pro zachování Domu určené ke společnému užívání všem vlastníkům jednotek jsou zejména:
  - a) Základy včetně izolací,
  - b) Vodorovné i svislé nosné konstrukce, obvodové stěny Domu včetně povrchových úprav,
  - c) Nosná konstrukce uvnitř jednotek bez povrchových úprav. Obvodové zdivo prostorově ohraničující jednotky,
  - d) Střecha včetně výstupních otvorů a izolací,
  - e) Dešťové žlaby a svody venkovní i vnitřní,
  - f) Fasáda včetně balkonů a teras,
  - g) Povrchové úpravy podlah mimo podlahových krytin v jednotlivých jednotkách,
  - h) Vchody,
  - i) Vstupní dveře do Domu, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce, výkladce v rozsahu obvodové zdi, včetně vnějšího skla; okna a dveře přímo přístupné ze společných prostor mimo dveří do jednotek,
  - j) Chodby, schodiště a zádveří – celkem 902,7 m<sup>2</sup>.
  - k) Rozvody teplé i studené vody včetně měřičů, rozvody kanalizace až k odbočkám do jednotlivých jednotek,
  - l) Rozvody tepla včetně rozvodů v jednotkách, radiátorů včetně termostatických ventilů, otopných těles a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení,
  - m) Rozvody elektřiny až k jističům za elektroměrem pro jednotlivé jednotky, rozvody domácího telefonu až k přístroji v jednotkách,
  - n) Rozvody odsávání až k ventilátorům v jednotkách,
  - o) Společné instalační šachty,
  - p) Vodovodní přípojka k Domu,
  - q) Kanalizační přípojka k Domu,

- r) Hromosvod,
- s) Výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- t) Místnost označená elektro (G.A.01.07) v 1. podzemním podlaží – celkem 6,0 m<sup>2</sup>,
- u) Místnost označená elektro (G.A.01.14) v 1. podzemním podlaží – celkem 7,9 m<sup>2</sup>,
- v) Místnost označená elektro (G.B.01.03) v 1. podzemním podlaží – celkem 6,7 m<sup>2</sup>,
- w) Místnost označená elektro (H.A.01.04) v 1. podzemním podlaží – celkem 5,4 m<sup>2</sup>,
- x) Místnost označená elektro (H.B.01.04) v 1. podzemním podlaží – celkem 5,1 m<sup>2</sup>,
- y) Místnost označená kočárkárna (G.A.01.02) v 1. podzemním podlaží – celkem 8,2 m<sup>2</sup>,
- z) Místnost označená kočárkárna (G.B.01.08) v 1. podzemním podlaží – celkem 7,1 m<sup>2</sup>.
- aa) Místnost označená kočárkárna (H.A.02.02) ve 2. podzemním podlaží – celkem 14,6 m<sup>2</sup>,
- bb) Místnost označená kočárkárna (H.B.02.02) ve 2. podzemním podlaží – celkem 17,1 m<sup>2</sup>,
- cc) Místnost označená výměňiková stanice (G.B.01.09) v 1. podzemním podlaží – celkem 13,5 m<sup>2</sup>,
- dd) Místnost označená úklid (G.A.01.06) v 1. podzemním podlaží – celkem 4,9 m<sup>2</sup>,
- ee) Místnost označená domovní vybavení (G.B.02.04) ve 2. podzemním podlaží – celkem 2,8 m<sup>2</sup>.

Celkem je tedy všem vlastníkům jednotek v Domě společných **1002,0 m<sup>2</sup>** prostorů společných částí Domu.

Všechny tyto společné části Nemovité věci mimo společných částí Nemovité věci uvedených odst. 3 mají, právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Nemovité věci.

3. Některé společné části Domu (balkony, terasy a Pozemky předzahrádek) jsou určeny k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek v Nemovité věci:

- a) Terasa o výměře 4,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1101 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.  
Pozemek předzahrádky parc. č. 1280/160 v kat. úz. Čakovice o výměře 43 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1101 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1102 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1103 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1104 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 17,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1105 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 9,0 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1106 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 84,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1106 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 9,0 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1107 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 78,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1107 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1109 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1109 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1201 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1202 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1203 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1204 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1205 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1206 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1207 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1209 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1209 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1301 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1302 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1303 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1304 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1305 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1306 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1307 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1308 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1309 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1309 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1401 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1402 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.



Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1403 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1404 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1405 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1406 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1407 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1408 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1409 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1409 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 86,9 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1501 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 22,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1502 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1502 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1503 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1504 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1505 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1505 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1601 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1602 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1602 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1701 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1702 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1702 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 2,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1801 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1901 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 6,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1901 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1901 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 49,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/1901 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 22,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2101 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2101 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2101 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 9,8 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2102 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Část Pozemku předzahrádky parc. č. 1280/146 v kat. úz. Čakovice o výměře 15 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2102 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 19,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2103 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Část Pozemku předzahrádky parc. č. 1280/146 v kat. úz. Čakovice o výměře 15 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2103 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 17,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2104 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Část Pozemku předzahrádky parc. č. 1280/146 v kat. úz. Čakovice o výměře 9 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2104 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2105 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2106 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 25,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2107 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Část Pozemku předzahrádky parc. č. 1280/146 v kat. úz. Čakovice o výměře 16 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2107 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 123,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2108 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Část Pozemku předzahrádky parc. č. 1280/146 v kat. úz. Čakovice o výměře 31 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2108 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 22,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2109 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 68,1 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2109 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2201 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2201 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2202 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2203 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2204 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2205 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2206 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2207 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 12,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2208 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2208 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2209 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2301 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2301 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2302 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2303 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2304 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2305 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2306 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2307 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 12,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2308 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2308 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2309 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2401 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2401 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2402 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2403 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2404 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2405 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2406 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2407 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 12,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2408 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2408 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2409 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 52,4 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2501 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 5,3 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2502 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 19,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2503 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 2,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2503 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 19,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2504 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 2,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2504 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Balkon o výměře 27,7 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2505 je určen k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 5,2 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2505 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

Terasa o výměře 18,6 m<sup>2</sup> u uvedené jednotky 996/2506 je určena k výlučnému užívání vlastníka této jednotky.

b) Rozvody tepla umístěné v jednotkách, radiátory uvnitř jednotek a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotlivých jednotek.

4. V Nemovité věci nejsou vymezeny žádné části, které by byly společné jen vlastníkům některých jednotek.

## IV.

## Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech Nemovité věci

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek v Domě se řídí vzájemnými poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Nemovité věci.

Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci společných všem vlastníkům jednotek v Nemovité věci se stanovují takto:

Jednotka		Dispozice jednotky	Plocha jednotky v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnický podíl	
popis	číslo			čítatel	jmenovatel
996	/ 100	Společná garáž	2215,6	22156	/ 81077
996	/ 1101	2+kk	57,2	572	/ 81077
996	/ 1102	1+kk	33,0	330	/ 81077
996	/ 1103	1+kk	40,2	402	/ 81077
996	/ 1104	1+kk	33,5	335	/ 81077
996	/ 1105	1+kk	39,1	391	/ 81077
996	/ 1106	3+kk	75,4	754	/ 81077
996	/ 1107	3+kk	81,9	819	/ 81077
996	/ 1108	1+kk	30,5	305	/ 81077
996	/ 1109	3+kk	77,9	779	/ 81077
996	/ 1201	2+kk	56,2	562	/ 81077
996	/ 1202	1+kk	32,5	325	/ 81077
996	/ 1203	1+kk	39,4	394	/ 81077
996	/ 1204	1+kk	33,0	330	/ 81077
996	/ 1205	1+kk	38,3	383	/ 81077
996	/ 1206	3+kk	75,3	753	/ 81077
996	/ 1207	3+kk	81,3	813	/ 81077
996	/ 1208	1+kk	30,4	304	/ 81077
996	/ 1209	3+kk	77,7	777	/ 81077
996	/ 1301	2+kk	56,4	564	/ 81077
996	/ 1302	1+kk	32,5	325	/ 81077
996	/ 1303	1+kk	39,6	396	/ 81077
996	/ 1304	1+kk	32,9	329	/ 81077
996	/ 1305	1+kk	38,4	384	/ 81077
996	/ 1306	3+kk	75,4	754	/ 81077
996	/ 1307	3+kk	81,7	817	/ 81077
996	/ 1308	1+kk	35,8	358	/ 81077
996	/ 1309	3+kk	76,2	762	/ 81077
996	/ 1401	2+kk	56,4	564	/ 81077
996	/ 1402	1+kk	32,5	325	/ 81077
996	/ 1403	1+kk	39,5	395	/ 81077
996	/ 1404	1+kk	32,9	329	/ 81077
996	/ 1405	1+kk	38,6	386	/ 81077
996	/ 1406	3+kk	74,4	744	/ 81077
996	/ 1407	3+kk	81,4	814	/ 81077
996	/ 1408	1+kk	35,9	359	/ 81077
996	/ 1409	3+kk	76,5	765	/ 81077
996	/ 1501	5+kk	122,4	1224	/ 81077

996 / 1502	2+kk	59,6	596 / 81077
996 / 1503	3+kk	81,4	814 / 81077
996 / 1504	1+kk	35,5	355 / 81077
996 / 1505	3+kk	75,9	759 / 81077
996 / 1601	1+kk	35,2	352 / 81077
996 / 1602	3+kk	75,8	758 / 81077
996 / 1701	1+kk	35,3	353 / 81077
996 / 1702	3+kk	75,4	754 / 81077
996 / 1801	1+kk	41,3	413 / 81077
996 / 1901	4+kk	125,6	1256 / 81077
996 / 2101	3+kk	76,3	763 / 81077
996 / 2102	2+kk	74,1	741 / 81077
996 / 2103	2+kk	57,1	571 / 81077
996 / 2104	1+kk	39,1	391 / 81077
996 / 2105	2+kk	52,1	521 / 81077
996 / 2106	2+kk	52,5	525 / 81077
996 / 2107	2+kk	59,0	590 / 81077
996 / 2108	4+kk	104,2	1042 / 81077
996 / 2109	3+kk	79,8	798 / 81077
996 / 2201	3+kk	76,6	766 / 81077
996 / 2202	2+kk	74,7	747 / 81077
996 / 2203	2+kk	57,3	573 / 81077
996 / 2204	1+kk	38,9	389 / 81077
996 / 2205	2+kk	52,1	521 / 81077
996 / 2206	2+kk	52,6	526 / 81077
996 / 2207	2+kk	58,8	588 / 81077
996 / 2208	4+kk	104,0	1040 / 81077
996 / 2209	3+kk	79,7	797 / 81077
996 / 2301	3+kk	75,4	754 / 81077
996 / 2302	2+kk	74,2	742 / 81077
996 / 2303	2+kk	56,7	567 / 81077
996 / 2304	1+kk	38,1	381 / 81077
996 / 2305	2+kk	51,1	511 / 81077
996 / 2306	2+kk	52,1	521 / 81077
996 / 2307	2+kk	57,9	579 / 81077
996 / 2308	4+kk	104,0	1040 / 81077
996 / 2309	3+kk	78,6	786 / 81077
996 / 2401	3+kk	75,3	753 / 81077
996 / 2402	2+kk	73,6	736 / 81077
996 / 2403	2+kk	56,5	565 / 81077
996 / 2404	1+kk	38,1	381 / 81077
996 / 2405	2+kk	51,2	512 / 81077
996 / 2406	2+kk	52,1	521 / 81077
996 / 2407	2+kk	57,9	579 / 81077
996 / 2408	4+kk	103,5	1035 / 81077
996 / 2409	3+kk	78,9	789 / 81077
996 / 2501	4+kk	93,8	938 / 81077
996 / 2502	2+kk	52,3	523 / 81077
996 / 2503	3+kk	79,5	795 / 81077
996 / 2504	3+kk	82,0	820 / 81077
996 / 2505	4+kk	90,3	903 / 81077
996 / 2506	2+kk	60,8	608 / 81077

996 / 109	Komerční prostor	108,3	1083 / 81077
996 / 110	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 111	sklad	4,1	41 / 81077
996 / 112	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 113	sklad	4,0	40 / 81077
996 / 114	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 115	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 116	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 117	sklad	2,4	24 / 81077
996 / 118	sklad	2,4	24 / 81077
996 / 119	sklad	2,5	25 / 81077
996 / 120	sklad	2,7	27 / 81077
996 / 121	sklad	2,0	20 / 81077
996 / 122	sklad	2,0	20 / 81077
996 / 123	sklad	2,1	21 / 81077
996 / 124	sklad	2,6	26 / 81077
996 / 125	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 126	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 127	sklad	2,1	21 / 81077
996 / 128	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 129	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 130	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 131	sklad	3,4	34 / 81077
996 / 132	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 133	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 134	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 135	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 136	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 137	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 138	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 139	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 140	sklad	1,9	19 / 81077
996 / 141	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 142	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 143	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 144	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 145	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 146	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 147	sklad	1,7	17 / 81077
996 / 148	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 149	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 150	sklad	1,4	14 / 81077
996 / 151	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 152	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 153	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 154	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 155	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 156	sklad	3,1	31 / 81077
996 / 157	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 158	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 159	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 160	sklad	1,8	18 / 81077

996 / 161	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 162	sklad	3,1	31 / 81077
996 / 163	sklad	1,7	17 / 81077
996 / 164	sklad	1,6	16 / 81077
996 / 165	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 166	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 167	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 168	sklad	1,8	18 / 81077
996 / 169	sklad	3,0	30 / 81077
996 / 170	sklad	2,1	21 / 81077
996 / 171	sklad	2,0	20 / 81077
996 / 172	sklad	3,2	32 / 81077
996 / 173	sklad	2,6	26 / 81077
996 / 174	sklad	2,6	26 / 81077
996 / 175	sklad	3,2	32 / 81077
996 / 176	sklad	2,8	28 / 81077
996 / 177	sklad	3,7	37 / 81077
996 / 178	sklad	3,7	37 / 81077
996 / 179	sklad	5,5	55 / 81077
996 / 180	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 181	sklad	6,0	60 / 81077
996 / 182	sklad	3,3	33 / 81077
996 / 183	sklad	2,6	26 / 81077
996 / 184	sklad	2,5	25 / 81077
996 / 185	sklad	2,8	28 / 81077
996 / 186	sklad	2,8	28 / 81077
996 / 187	sklad	3,8	38 / 81077
996 / 188	sklad	3,9	39 / 81077
996 / 189	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 190	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 191	sklad	6,0	60 / 81077
996 / 200	sklad	2,6	26 / 81077
996 / 201	sklad	6,7	67 / 81077
996 / 202	sklad	13,4	134 / 81077
996 / 203	sklad	8,5	85 / 81077
996 / 204	sklad	8,5	85 / 81077
996 / 205	sklad	10,8	108 / 81077
996 / 206	sklad	6,2	62 / 81077
996 / 207	sklad	2,8	28 / 81077
996 / 208	sklad	3,9	39 / 81077
996 / 209	sklad	3,8	38 / 81077
996 / 210	sklad	4,1	41 / 81077
996 / 211	sklad	5,5	55 / 81077
996 / 212	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 213	sklad	6,0	60 / 81077
996 / 214	sklad	2,8	28 / 81077
996 / 215	sklad	4,0	40 / 81077
996 / 216	sklad	4,0	40 / 81077
996 / 217	sklad	4,0	40 / 81077
996 / 218	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 219	sklad	5,6	56 / 81077
996 / 220	sklad	6,0	60 / 81077



996 / 1902	sklad	1,2	12 / 81077
CELKEM		8107,7	81077

Spoluvlastnické podíly na nebytové jednotce 996/100 – nebytový prostor (garáž) (1. a 2.podzemní podlaží) :

Číslo garážového stání	Číslo podlaží	Plocha garážového stání m <sup>2</sup>	Podíl na vjezdové komunikaci m <sup>2</sup>	Součet (gar.st.+vjezd.k.) m <sup>2</sup>	Spoluvlastnický podíl na jednotce 996/100 (nebytový prostor)
1	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
2	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
3	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
4	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
5	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
6	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
7	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
8	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
9	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
10	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
11	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
12	1.PP	10,1	13,1	23,2	232 / 22156
13	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
14	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
15	1.PP	10,1	13,1	23,2	232 / 22156
16	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
17	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
18	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
19	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
20	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
21	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
22	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
23	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
24	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
25	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
26	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
27	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
28	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
29	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
30	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
31	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
32	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
33	1.PP	17,6	13,1	30,7	307 / 22156
34	1.PP	17,6	13,1	30,7	307 / 22156
35	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
36	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
37	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
38	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
39	1.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
40	1.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
41	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
42	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
43	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156

44	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
45	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
46	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
47	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
48	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
49	2.PP	17,6	13,1	30,7	307 / 22156
50	2.PP	17,6	13,1	30,7	307 / 22156
51	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
52	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
53	2.PP	10,1	13,1	23,2	232 / 22156
54	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
55	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
56	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
57	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
58	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
59	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
60	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
61	2.PP	11,3	13,1	24,4	244 / 22156
62	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
63	2.PP	10,1	13,1	23,2	232 / 22156
64	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
65	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
66	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
67	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
68	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
69	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
70	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
71	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
72	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
73	2.PP	11,3	13,1	24,4	244 / 22156
74	2.PP	11,3	13,1	24,4	244 / 22156
75	2.PP	12,9	13,1	26,0	260 / 22156
76	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
77	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
78	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
79	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
80	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
81	2.PP	12,8	13,1	25,9	259 / 22156
82	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
83	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
84	2.PP	14,6	13,1	27,7	277 / 22156
<b>CELKEM</b>		1115,2	1100,4	2215,6	22156

## V.

### Práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejích společných částí

1. Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejích společných částí včetně Souvisejících pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem Nemovité věci dle č. IV. tohoto Prohlášení, příslušejícím ke každé jednotce. Každý vlastník jednotky je oprávněn užívat společné části Nemovité věci tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů

týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

2. Na Nemovité věci a na Souvisejících pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná věcná práva třetích osob s výjimkou:

a) věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/08683/1219112, uzavřená dne 29.10.2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností PREDistribuce, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;

b) věcného břemene služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/10448/1528533, uzavřená dne 16.12.2015 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností PREDistribuce, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení.

c) věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600005177 ve prospěch vlastníka technologického zařízení – výměníku (předávací stanice včetně příslušenství, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, v 1. podzemním podlaží Domu) ze dne 21.12.2014 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Pražská teplárenská, a.s. (jako vlastníkem technologického zařízení a jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy technologického zařízení, a v právu přístupu k technologickému zařízení.

d) služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřená dne 22.1.2015 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Connect plus s.r.o. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;

e) služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 22.1.2015 ve prospěch vlastníka komunikačního zařízení umístěného v Domě, uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Connect plus s.r.o. (jako vlastníkem technologického zařízení a jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy technologického zařízení, a v právu přístupu k technologickému zařízení.

e) věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) zřízeného na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 4.9.2014 ve prospěch vlastníka sítě uzavřené mezi uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Hlavním městem Praha spočívajícího zejména v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení, které je umístěno v části Souvisejících pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na části Souvisejících pozemků spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;

f) zástavního práva zřízeného ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901, na základě smlouvy o zástavě nemovitostí ze dne 25.11.2013 uzavřené za účelem zajištění úvěru na financování dalších částí projektu, jehož součástí je stavba Domu;

g) zástavního práva zřízeného ve prospěch společnosti Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49240901, na základě smlouvy o zástavě nemovitostí ze dne 19.12.2013.2013 uzavřené za účelem zajištění úvěru na financování stavby Domu.

3. Vlastník Nemovité věci a Souvisejících pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v čl. V. odst. 2 tohoto Prohlášení nevážnou na Nemovité věci a Souvisejících pozemcích žádná jiná zástavní práva, věcná břemena a ani jiná věcněprávní omezení Nemovité věci a Souvisejících pozemků.
4. Vlastníci spoluvlastnických podílů na nebytové jednotce č. 996/100 - garáži v 1. a 2. podzemním podlaží Domu budou povinni strpět výkon práv odpovídajících pozemkové služebnosti (in rem) průchodu touto jednotkou vlastníky nebytových jednotek - skladů nacházejících se v podzemních podlažích Domu přístupných jen přes nebytovou jednotku č. 996/100 – garáž, pokud tato služebnost bude zřízena.
5. Na vlastníky jednotek dále přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Nemovité věci a/nebo jejích společných částí (včetně Souvisejících pozemků), zejména ze:
  - a) Smlouvy o dodávce tepelné energie ev. č. 3056537.1029028 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. se společností Pražská teplotárenská a.s. dne 11.11.2014;
  - b) Smlouvy o obstarávání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, uzavřené dne 10.3.2015 mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a Stavebním bytovým družstvem Praha, pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
  - c) smlouvy o výstavbě a trvalém umístění a provozu telekomunikačních sítí a vzájemné spolupráci uzavřené dne 6. ledna 2012 mezi společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a společností Connect plus s.r.o., a to v rozsahu, ve kterém se práva a povinnosti z této smlouvy týkají Domu nebo Pozemků;
  - d) smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic uzavřené mezi společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a společností Pražská teplotárenská, a.s. dne 13.5.2011, zejména čl. II odst. 3, čl. IV odst. 2b) c) a d) této smlouvy;
  - e) pojistné smlouvy č. 8058724317 uzavřené dne 28.2.2015 mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a společností ČSOB pojišťovna, a.s. člen holding ČSOB; pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
  - f) Smlouvy o přípravě připojení lokality na napěťové hladině č. 880902866 č. SPP s-130792 ze dne 16.2.2010 uzavřené mezi společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a společností PREDistribuce, a.s.
  - g) Smlouvy o provozu a údržbě veřejného osvětlení č. 3/0430/2012/U uzavřené dne 12.10.2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. a ELTODO-CITELUM, s.r.o., jejímž předmětem je provoz a údržba veřejného osvětlení v bezpečném a provozuschopném stavu v rámci areálu bytových domů Čakovický park v rozsahu 38 ks světlených míst (evidenční čísla 925715 až 925745 a 955749 až 925755), včetně dodatků k této smlouvě na provoz a údržbu veřejného osvětlení v bezpečném a provozuschopném stavu v rámci areálu bytových domů Čakovický park v rozsahu 1 ks světlených míst (evidenční číslo 925746) 2 ks světelných míst (evidenční čísla 925747 a 925748).
  - h) Smlouvy o odvádění odpadních vod ze dne 27.2.2015 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a VaK Zápy, s.r.o., pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
  - i) smlouvy o zabezpečení servisu zdvihacích zařízení v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007 uzavřené 9.3.2015 mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a KONE, a.s., pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
  - j) Smlouva o dílo č. 483/2015 servis garážových vrat ze dne 20.2.2015 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a TRIDO. s.r.o.: pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;

- k) Smlouva o dílo servis 3 ks protipožárních rolet v jednotce 996/100 ze dne 18.2.2015 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a společností FK servis s.r.o.; pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
- l) Smlouva o dílo servis vzduchotechniky ze dne 10.3.2015 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a Indu-Light Praha s.r.o.; pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
- m) Smlouva o dílo servis záložní zdroj elektrické energie UPFD ze dne 18.2.2015 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. za dosud nevzniklé Společenství vlastníků domu Bermanova 996 a společností POWERBRIDGE spol. s r.o.; pokud nebude schválena Společenství vlastníků domu Bermanova 996 po jeho vzniku;
- o) věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/08683/1219112, uzavřená dne 29.10.2012 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností PREdistribuce, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;
- p) věcného břemene služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, č. VV/G33/10448/1528533, uzavřená dne 16.1.2015 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a společností PREdistribuce, a.s. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení.
- q) věcného břemene zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600005177 ve prospěch vlastníka technologického zařízení – výměníku (předávací stanice včetně příslušenství, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, v 1. podzemním podlaží Domu) ze dne 21.12.2014 uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Pražská teplárenská, a.s. (jako vlastníkem technologického zařízení a jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy technologického zařízení, a v právu přístupu k technologickému zařízení.
- r) služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřená dne 16.1.2015 mezi společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Connect plus s.r.o. (jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména zřízení věcného břemene mimo jiné k části Souvisejících pozemků, spočívajícího zejména v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v zatížených pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na zatížené pozemky spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;
- s) služebnosti zřízeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 22.1.2015 ve prospěch vlastníka komunikačního zařízení umístěného v Domě, uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Connect plus s.r.o. (jako vlastníkem technologického zařízení a jako oprávněným), jejímž předmětem je zejména úplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu oprávněného umístit, provozovat, provádět kontroly, údržby a opravy technologického zařízení, a v právu přístupu k technologickému zařízení.
- t) věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) zřízeného na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 4.9.2014 ve prospěch vlastníka sítě uzavřené mezi uzavřené mezi První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. (jako povinným) a Hlavním městem Praha spočívajícího zejména v právu umístění,

provozování, provádění kontroly, údržby a oprav sloupů a vedení veřejného osvětlení, které je umístěno v části Souvisejících pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného na části Souvisejících pozemků spočívajícího v právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení;

6. Dům je kanalizační přípojkou připojen na oddílnou kanalizaci pro odvádění odpadních vod, jejíž součástí je i čistírna odpadních vod (dále jen „**Kanalizace**“), provozovanou na základě Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu vydaného Hlavním městem Praha, Magistrátem hlavního města Prahy, odborem životního prostředí pod č.j. MHMP-1099186/2012/OZP-II/R-207/Fi dne 12.9.2012, které nabylo právní moci dne 19.9.2012. Vlastníkem Kanalizace je společnost První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 241 30 249, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17277, (dále jen „**Společnost**“) tedy vlastník Nemovité věci. Vlastnické právo ke Kanalizaci nepřechází spolu s vlastnickým právem k jednotlivým jednotkám v Nemovité věci (Kanalizace zejména není společnými částmi Nemovité věci). Součástí Kanalizace není kanalizační přípojka. Kanalizační přípojka patří mezi společné části Nemovité věci. Kanalizace bude provozována společností, s kterou Společnost uzavřela smlouvu o provozování Kanalizace ve smyslu ustanovení § 8 odstavce 2 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o vodovodech a kanalizacích**“). Kanalizace je provozována v souladu zejména s právními předpisy, kanalizačním řádem a rozhodnutími správních úřadů.

7. V některých Souvisejících pozemcích, konkrétně v pozemcích parc. č. 1280/155, katastrální území Čakovice, obec Praha, je umístěna část oddílné dešťové kanalizace sloužící k odvádění odpadních vod (přípojka této kanalizace od Domu do hlavního řadu této kanalizace).

8. V některých Souvisejících pozemcích konkrétně v pozemcích parc. č. 1280/152 a 1280/155, je umístěno veřejné osvětlení a kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „**Veřejné osvětlení**“), které slouží zejména k osvětlení komunikace k Domu, vše v katastrálním území Čakovice, obec Praha, část obce Čakovice. Vlastníkem Veřejného osvětlení je Společnost. Společnost předpokládá, že v budoucnu dojde k převodu Veřejného osvětlení na třetí osobu (případně zejména na Hlavní město Praha) a ke zřízení věcného břemene umístění Veřejného osvětlení na Souvisejících pozemcích ve prospěch této třetí osoby, případně před tímto převodem dojde také ke zřízení tohoto věcného břemene ve prospěch Společnosti.

## VI.

### Stanovy společenství vlastníků jednotek

#### Čl. I Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "Společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb. (dále také občanského zákoníku).
2. Společenství vykonává práva a zavazuje se ve věcech spojených se správou domu č.p. 996, který je součástí pozemku 1280/124 a pozemků:

- pozemku parc. č. 1280/124 – zastavěná plocha, o výměře 1.945 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům č.p. 996 (dále jen „**Dům**“);

- pozemku parc. č. 1280/125 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/126 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/128 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 67 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/130 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/129 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/153 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/154 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/159 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/161 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>;

- pozemku parc. č. 1280/146 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1280/151 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1280/152 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 68 m<sup>2</sup>; pozemku parc. č. 1280/155 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 110 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1280/158 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 1280/160 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 43 m<sup>2</sup> (pozemky uvedené v tomto odstavci 2 dále společně označovány jen jako „**Pozemky**“); vše na k.ú.

Čakovice, obec Praha  
v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 občanského zákoníku a v těchto stanovách. Společné části Domu a Pozemky se dále také nazývají „společné části“.

3. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále jen "člen společenství").

## Čl. II Název a sídlo společenství

1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků domu Bermanova 996**“.
2. Sídlem společenství je Praha 9, ulice Bermanova č.p. 996 , PSČ 196 00

## Čl. III Správa domu a další činnosti

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu způsobem a v rozsahu, stanoveném právními předpisy a těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy Domu a Pozemků se řídí právními předpisy.

## Čl. IV Členství ve společenství

3. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v Domě, pro který společenství vzniklo. Společenství o členech eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace.
4. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem nebo třetí osobou. Spoluvlastníci musí být při jednání se společenstvím či jeho členy zastoupeni zákonem požadovaným způsobem.

## Čl. V Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, zejména občanským zákoníkem, včetně základních zásad občanského zákoníku, dále jeho ustanovení o právnických osobách a také obecných ustanovení o korporacích (včetně úpravy loajality člena ke společenství). Rozsah práv a povinností členů je dán zejména pravidly pro správu Domu a Pozemků a pro užívání společných částí.
2. Zejména má člen společenství právo:
  - 2.1. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - 2.2. účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
  - 2.3. volit a být volen do orgánů společenství,
  - 2.4. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - 2.5. obdržet vyúčtování záloh a vrácení případných přeplatků,
  - 2.6. nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do účetních knih a účetních dokladů, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutárních orgánů společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. Zejména má člen společenství povinnost:
  - 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
  - 3.2. hradit stanovené zálohy na správu společných částí a náklady, které společenství se správou domu v jeho případě vzniknou (klíče, nahlížení do listin aj.) a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

- 3.3. hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
- 3.4. řídit se při užívání společných částí a společných zařízení domu pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
- 3.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání jednotky i společných částí jiných vlastníků jednotek a zasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jímž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený,
- 3.7. umožnit, instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku,
- 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu nabytí vlastnictví jednotky spolu s dalšími údaji vyžadovanými zákonem,
- 3.10. předat statutárnímu orgánu před zahájením stavebních úprav ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svoji jednotku, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do jednotky pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části.

## **Čl. VI Shromáždění**

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
  - 2.1. změna stanov,
  - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
  - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správy domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
  - 2.5. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - 2.6. rozhodování:
    - 2.6.1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky,
    - 2.6.3. o změně podlahové plochy jednotky,
    - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
    - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
    - 2.6.7. o opravě nebo údržbě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov, shromáždění však vždy rozhoduje o rekonstrukci a modernizaci společných částí domu,
  - 2.7. udělování předchozího souhlasu:
    - 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
    - 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5, těchto Stanov společenství vlastníků jednotek
    - 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
    - 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - 2.9. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
4. Nesplní-li svolavatel uvedený v odst. 3 tohoto článku povinnost svolat shromáždění, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich.



5. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo doručena osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
6. Jednání shromáždění řídí předseda; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odst. 4 tohoto článku řídí jednání shromáždění člen společenství, zmocněný tímto svolavatelem.
7. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
8. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. Při hlasování:
  - 8.1. o změně stanov,
  - 8.2. o rekonstrukci a modernizaci společných částí,se vyžaduje souhlas tří čtvrtin na shromáždění přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemků jinak než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek v Domě.
9. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu.
10. Není – li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může být o týchž věcech, které měly být na tomto shromáždění projednány, rozhodnuto způsobem stanoveným zákonem i mimo zasedání, rozhodnutí navrhuje osoba, která neusnášení schopné shromáždění svolala. K volbě orgánů společenství a změnám stanov postupem podle tohoto odstavce se však vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

## Čl. VII Předseda společenství

1. Jediným voleným orgánem společenství je předseda společenství (dále také „předseda“).
2. Funkční období předsedy je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce.
3. Předseda je statutárním orgánem společenství (dále také statutární orgán), za svou činnost odpovídá shromáždění.
4. Předsedovi náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu právnické osoby. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech, spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství, s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
5. V působnosti statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek je také rozhodování o:
  - 5.1. nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne souhrnné částky 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v období po sobě jdoucích dvanácti kalendářních měsících nepřesahuje v souhrnu částku 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých);
  - 5.2. opravě a/nebo údržbě společných částí nemovité věci, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit částku 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v průměru na každou jednotku v domě v průběhu po sobě jdoucích posledních dvanácti kalendářních měsíců. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech domu nebo majetku vlastníků jednotek.O všech rozhodnutích podle bodů 5.1 a 5.2. tohoto článku je statutární orgán povinen informovat nejpozději na

nejbližším shromáždění vlastníků jednotek.

6. Předseda je volen a odvoláván shromážděním. Podmínky vzniku funkce předsedy stanoví zákon.
7. Statutární orgán jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.
8. Předseda zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků.

## Čl. VIII

### Určení prvních členů statutárních orgánů

Prvním předsedou se určuje **První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, zapsané do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17277, IČO: 241 30 249.

## Čl. IX

### Pravidla pro správu a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části Nemovité věci (dále také společné části nemovité věci) přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství.
2. Pro správu a užívání společných částí domu se stanoví tato pravidla:
  - 2.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor) domu, o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor, rozhoduje shromáždění.
  - 2.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí domu i všemi osobami, které do domu vpustí či jim vstup umožní.
  - 2.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy či jiné osoby v užívání jednotek nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.
  - 2.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor domu jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.
  - 2.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu společenství.
  - 2.6. Společenství je oprávněno na základě rozhodnutí shromáždění vydávat rozumné pokyny pro realizaci pravidel o užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz všech technických zařízení v domě.

## Čl. X

### Hospodaření společenství, pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše (placené jednotlivými vlastníky jednotek)

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Společenství hospodaří v souladu s účelem vymezeným v zákoně a právními předpisy stanoveným způsobem.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za

včasné plnění těchto úkolů.

4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
5. Rozpočet společenství se tvoří rozhodnutím shromáždění, které také rozhoduje o výši záloh na náklady spojené se správou Domu a Pozemků, stanovení výše záloh za služby i o způsobu jejich rozúčtování. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí, plánované na budoucí roky. Předseda je povinen se přijatým rozpočtem řídit a je pro něj závazný. V případě že by v důsledku havárie bylo nezbytné bez odkladu vynaložit finanční částku v rozporu se schváleným rozpočtem, předseda ihned poté svolá shromáždění.
6. Zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu předsedou společenství na bankovní účet společenství na základě rozhodnutí shromáždění. Vyúčtování se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním vlastníků. Předseda písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků týkajících se správy nejméně jedenkrát ročně a to zpravidla při shromáždění vlastníků a formou výroční zprávy o činnosti.
7. Zprávu o použití a stavu záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků předkládá předseda ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky.
8. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemků v rozsahu velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, vyjma nákladů uvedených v bodě 9.5. a v odst. 10 tohoto článku stanov, které se rozvrhnou tak, že se v rozpočtu určí, jakou měrou se budou na těchto nákladech podílet:
  - (i) všechny bytové jednotky a nebytové jednotky, které jsou využívány jako garáže nebo komerční prostory,
  - (ii) všechny jednotky, které jsou využívány jako komora nebo skleps tím, že takto vypočtené náklady se mezi jednotlivé jednotky v dané kategorii rozvrhnou stejně.
9. Náklady spojené se správou domu a pozemků představují zejména:
  - i) náklady na opravy a údržbu a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
  - ii) náklady na provoz společných částí domu,
  - iii) pojištění Domu,
  - iv) náklady spojené s pozemky (zejména údržba),
  - v) odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství vlastníků vzniklého v domě podle zákona dále pak též ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, jež má zajišťovat společenství vlastníků samo a včetně nákladů na vedení účetnictví.
10. Náklady vlastní správní činnosti se rozumí odměna a náklady vynaložené na činnost osob, které mají zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, zejména tzv. operativního správce.

## VII.

### **Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí Domu**

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí Domu a Pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a Pozemků, není-li stanoveno jinak.

Na náklady na správu společných částí Domu společných jen některým vlastníkům jednotek jsou vlastníci takových jednotek povinni přispívat podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na takových společných částech.
2. Správce je povinen vést evidenci nákladů samostatně za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě. Rovněž je povinen samostatně evidovat náklady, které jsou povinni uhradit vlastníci jednotek. Jedná se zpravidla o náklady na zajištění služeb spojených s bydlením či užíváním nebytových prostor a opravy uvnitř bytů a nebytových prostor, které nejsou opravami na společných zařízeních

a konstrukcích Domu. Správce je dále povinen samostatně evidovat náklady na správu společných částí Domu společných jen některým vlastníkům jednotek.

3. Správce je povinen sestavit na každý rok rozpočet pro Dům, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí (zejména pak po uplynutí záruční doby objektu).
4. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření Domu v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí Domu, plánované v letech následujících.
5. Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k Domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat pouze v souladu s plněním povinností správce a v rozsahu, který je stanoven smlouvou o obstarání správy nemovitosti. Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s náležitou péčí, podle pokynů vlastníků a v souladu s jejich zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být.
6. Vlastníci jsou povinni hradit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, údržbou a opravami Domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). Pokud je přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (např. při ztížení užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí Domu.
7. Výši záloh a termín jejich splatnosti určí správce, po zápisu Společenství vlastníků pak vždy pro následující období po projednávání se společenstvím vlastníků, a to vždy v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh je správce povinen provést do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěné nedoplatky jsou vlastníci jednotek povinni uhradit do 30-ti dnů. Ve stejném termínu je správce povinen uhradit vzniklé přeplatky. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí Domu se s vlastníky jednotek vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu prostředků na této záloze (fond oprav) nejméně jednou ročně.
9. Pokud správce končí svoji činnost, je povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti, tj. veškeré účetní doklady a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečná vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření provede osoba určená společenstvím vlastníků jednotek.
10. Náklady na provoz a správu zpravidla zahrnují:
  - a) náklady na údržbu a opravy společných částí Domu a Pozemků
  - b) pojištění Domu proti živelným pohromám, vandalismu a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám
  - c) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz Domu.
  - d) úklid chodníků včetně zajištění zimního úklidu a posypové služby, včetně potřebné pohotovosti, péče o zeleň a venkovní osvětlení
  - e) spotřeba energií ve společných částech Domu (voda, el. energie, teplo, teplá užitková voda)
  - f) odvoz odpadků
  - g) spotřeba tepla, teplé a studené vody v domovních jednotkách,
  - h) ostatní náklady vztahující se přímo k Domu (např. provoz a údržba rozvodů televizního signálu, výtahů, požárních hydrantů, zvonků, domácích telefonů apod.).Na úhradě nákladů na provoz Domu ve smyslu písm. a), b), d), f) a h) se vlastníci jednotek podílejí podle počtu hlášených osob v jednotkách, a to minimálně 1 osoby v jednotce, pokud Společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak. Podle stejného pravidla jsou předepisovány i zálohy na tyto náklady.
11. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit kromě záloh uvedených v bodu 6. těchto pravidel také správcí částku za výkon správy Domu, a to v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech Domu.
12. Vlastníci jednotek, kteří mají ve výhradním užívání balkon, terasu nebo předzahrádku podle čl. III odst. 2 tohoto Prohlášení jsou povinni vlastními náklady hradit údržbu a opravy nášlapné vrstvy podlahy balkonu zábradlí, stěn a stropu balkonu a nebo terasy a nášlapné vrstvy předzahrádky, které přísluší k jejich jednotkám.
13. V případě nedostatku finančních prostředků určených na údržbu a opravy Domu, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti podle velikosti svého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku, pokud se jedná o náklady na větší opravy, které je třeba provést bez zbytečného odkladu s ohledem na havarijní stav např. vnitřních rozvodů.
14. Případné další podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí Domu budou stanoveny smlouvou o správě domu. V takové smlouvě bude rovněž přesně uveden způsob úklidu společných prostor, chodníku, priority provádění drobných údržbářských prací a generálních oprav a ostatních vztahů mezi všemi majiteli jednotek.

## VIII.

### Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky a správu Domu

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
2. Společenství hospodaří v souladu s účelem vymezeným v zákoně a právními předpisy stanoveným způsobem.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
5. Rozpočet společenství se tvoří rozhodnutím shromáždění, které také rozhoduje o výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků, stanovení výše záloh za služby i o způsobu jejich rozúčtování. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí, plánované na budoucí roky. Předseda je povinen se přijatým rozpočtem řídit a je pro něj závazný. V případě že by v důsledku havárie bylo nezbytné bez odkladu vynaložit finanční částku v rozporu se schváleným rozpočtem, předseda ihned poté svolá shromáždění.
6. Zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu předsedou společenství na bankovní účet společenství na základě rozhodnutí shromáždění. Vyúčtování se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním vlastníků. Předseda písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků týkajících se správy nejméně jedenkrát ročně a to zpravidla při shromáždění vlastníků a formou výroční zprávy o činnosti.
7. Zprávu o použití a stavu záloh na náklady spojené se správou domu a pozemků předkládá předseda ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky.
8. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemků v rozsahu velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, vyjma nákladů uvedených v bodě 9.5. a v odst. 10 tohoto článku stanov, které se rozvrhnou tak, že se v rozpočtu určí, jakou měrou se budou na těchto nákladech podílet:
  - (i) všechny bytové jednotky a nebytové jednotky, které jsou využívány jako garáže nebo komerční prostory,
  - (ii) všechny jednotky, které jsou využívány jako komora nebo skleps tím, že takto vypočtené náklady se mezi jednotlivé jednotky v dané kategorii rozvrhnou stejně.
9. Náklady spojené se správou domu a pozemků představují zejména:
  - i) náklady na opravy a údržbu a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí,
  - ii) náklady na provoz společných částí domu,
  - iii) pojištění domu,
  - iv) náklady spojené s pozemky (zejména údržba),
  - v) odměny členům orgánů společenství a další náklady spojené se vznikem a fungováním společenství vlastníků vzniklého v domě podle zákona dále pak též ostatní přímé náklady vztahující se k domu, včetně případné odměny osobě, kterou společenství smluvně pověřilo správou domu nebo některými činnostmi, jež má zajišťovat společenství vlastníků samo a včetně nákladů na vedení účetnictví.
10. Náklady vlastní správní činnosti se rozumí odměna a náklady vynaložené na činnost osob, které mají zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemků, zejména tzv. operativního správce.

## IX.

### Určení osoby, pověřené správou domu

Vlastník domu pověřil správou Domu společnost Stavební bytové družstvo Praha, IČO: 000 34 592, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a (dále jen „správce“) a to na základě Smlouvy o obstarávání správy uzavřené dne 10.3.2015.

## X.

### Závěr

1. První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. vlastník všech jednotek a Souvisejících pozemků projevuje vážně, svobodně a jednoznačně svoji vůli k právnímu úkonu vymezení jednotek a tuto svoji vůli stvrzuje vlastnoručním podpisem svého statutárního orgánu.
2. S obsahem tohoto prohlášení má právo se seznámit každý budoucí vlastník jednotky v Nemovité věci.
3. Toto Prohlášení vlastníka se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních
  - 1 pro Katastrální úřad
  - 1 pro obchodní rejstřík
  - dvakrát pro vlastníka Nemovité věci

## X.

### Přílohy

Příloha č.1:

Půdorysy všech podlaží Domu ve schématu umožňující jednoznačnou polohu jednotek a společných částí Domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí Domu.

### První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.

zastoupená jediným členem představenstva  
společností **AVANT investiční společnost,**  
a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: **Ing. Zdeněk Hauzer**

Funkce: pověřený zmocněnec

Datum: 10.3.2015

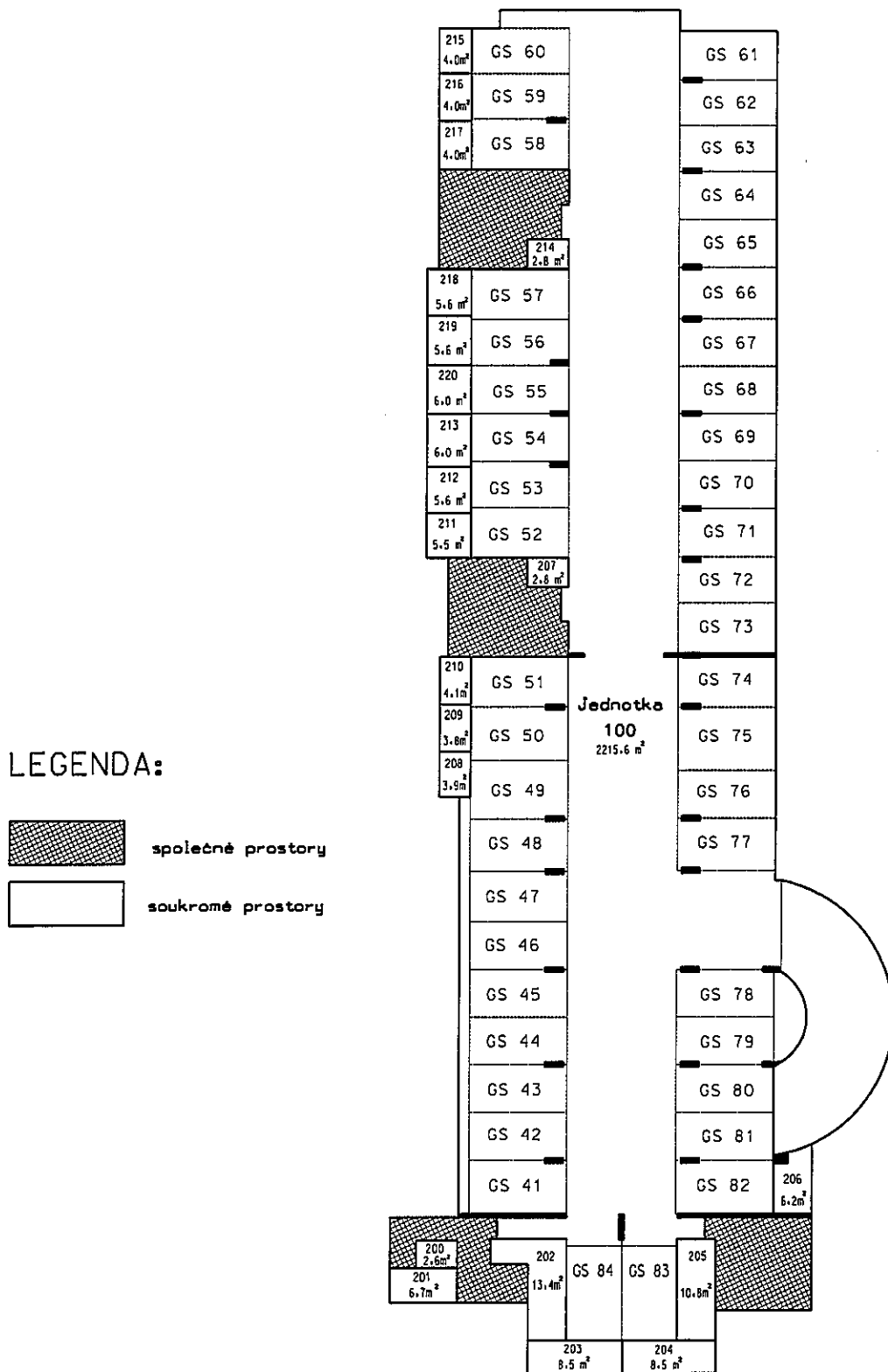
PRVNÍ REZIDENČNÍ UZAVŘENÝ  
INVESTIČNÍ FOND, A.S.  
Rohan Business Center  
Rohanské nábřeží 671/15  
186 00 Praha 8 Karlín  
IČ: 241 30 249

**PŘÍLOHA 1**

**PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ DOMU VE SCHÉMATU UMOŽŇUJÍCÍ JEDNOZNAČNOU POLOHU JEDNOTEK  
A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU**

# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

## 2.PP objekt H (Hortenzie)

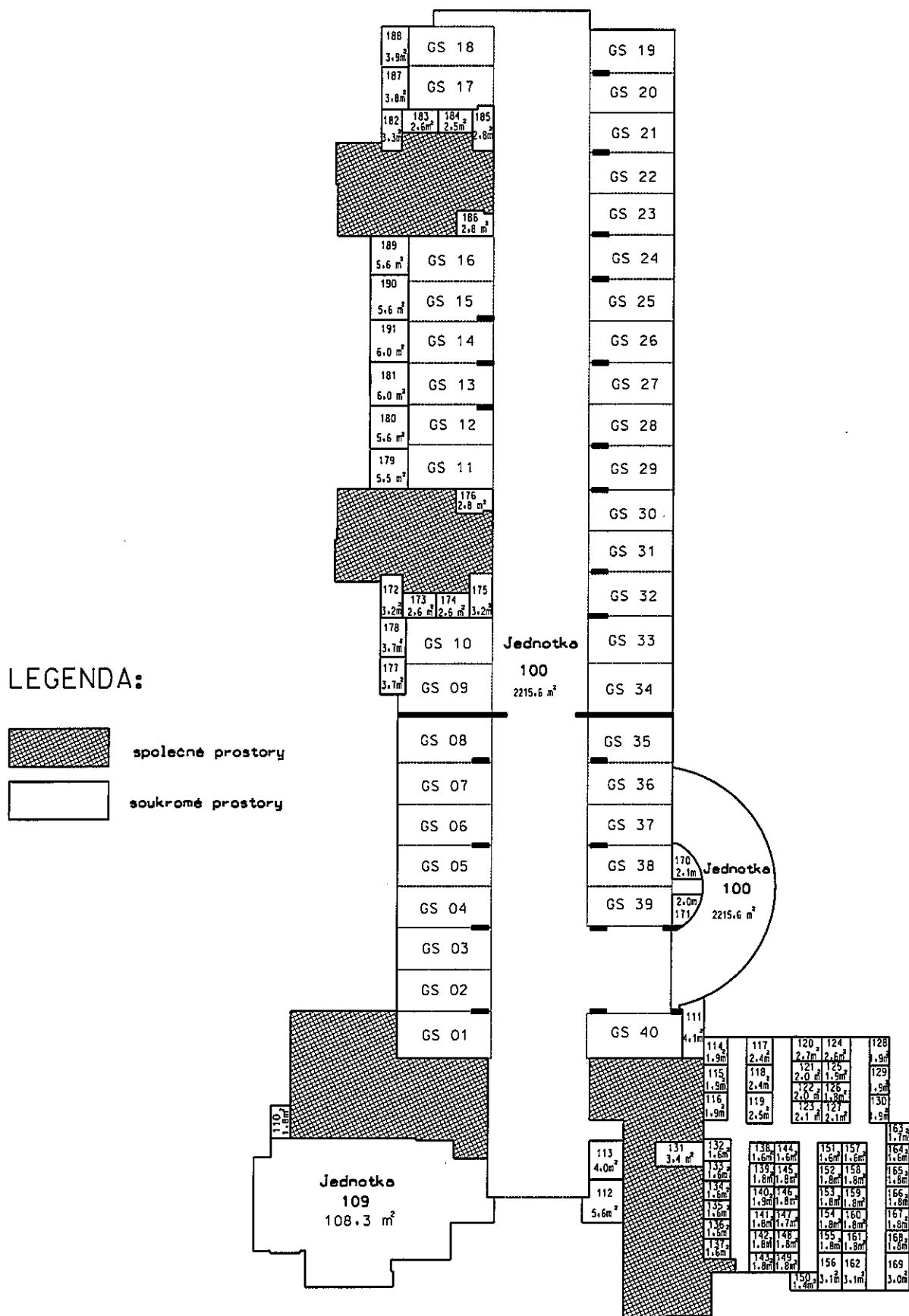


2.PP objekt G (Gladiola)



# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

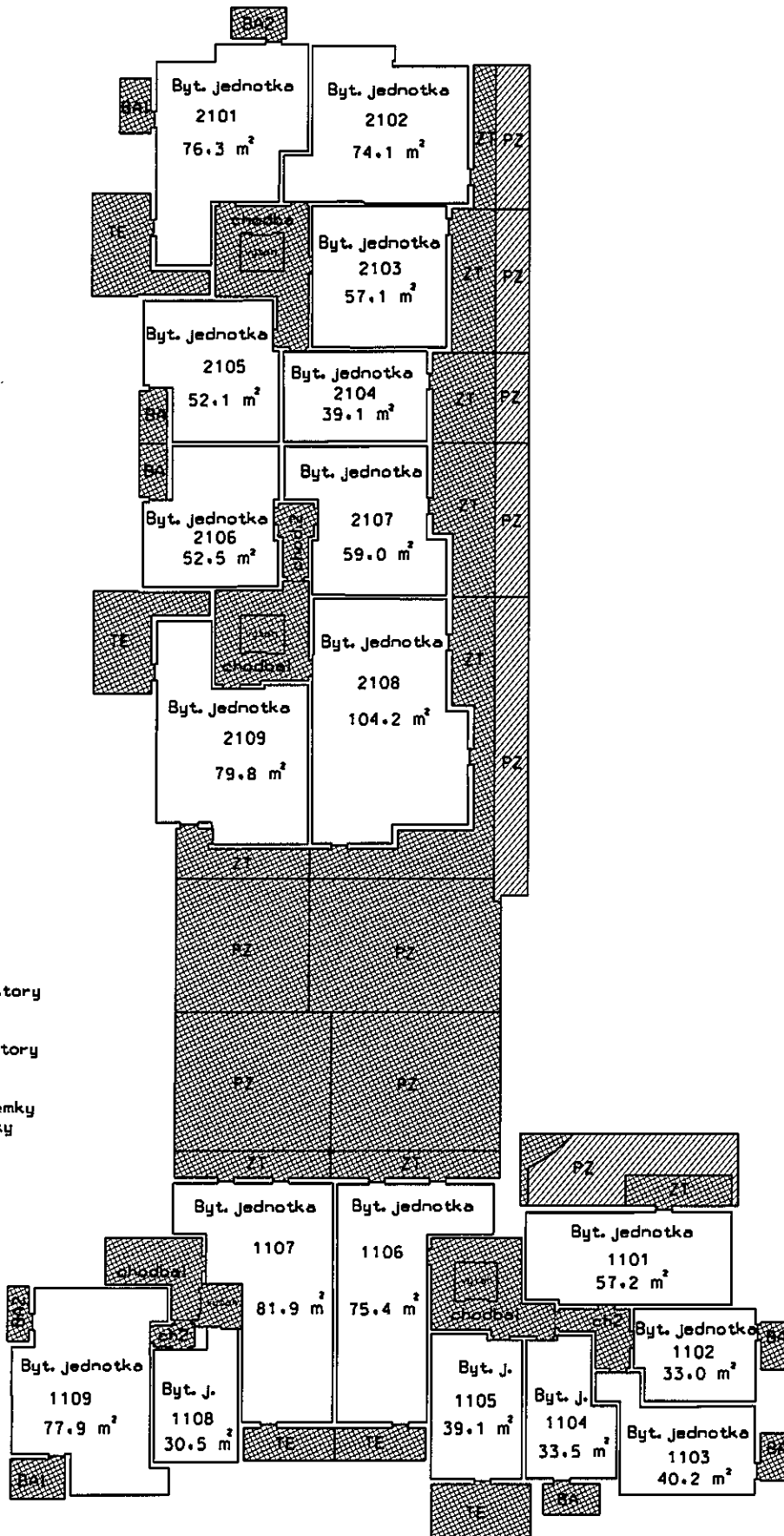
## 1.PP objekt H (Hortenzie)



## 1.PP objekt G (Gladiola)

# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

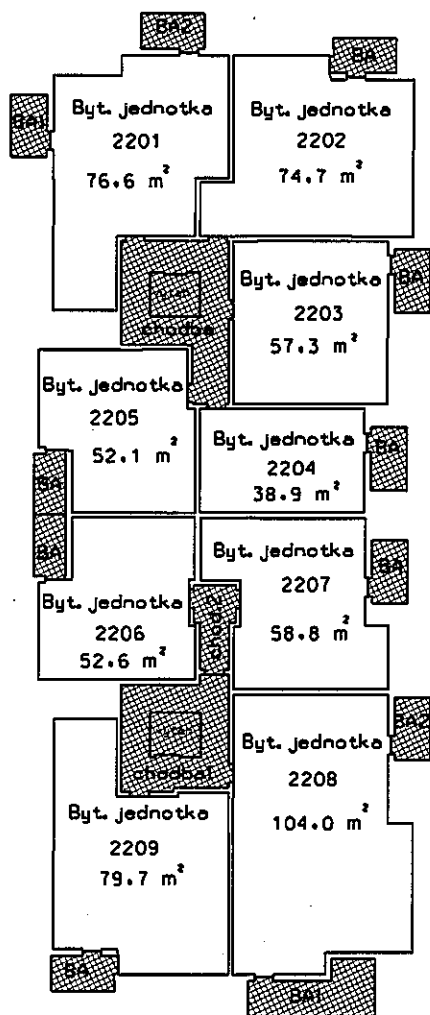
## 1.NP objekt H (Hortenzie)



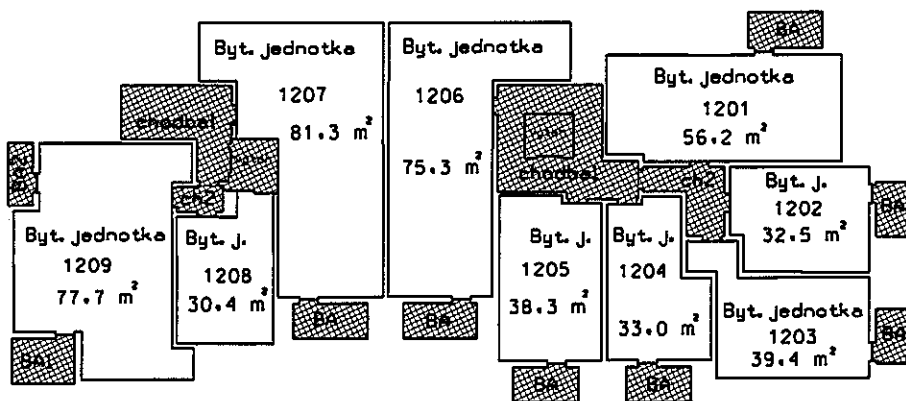
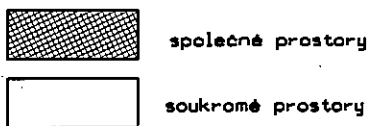
## 1.NP objekt G (Gladiola)

# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

## 2.NP objekt H (Hortenzie)



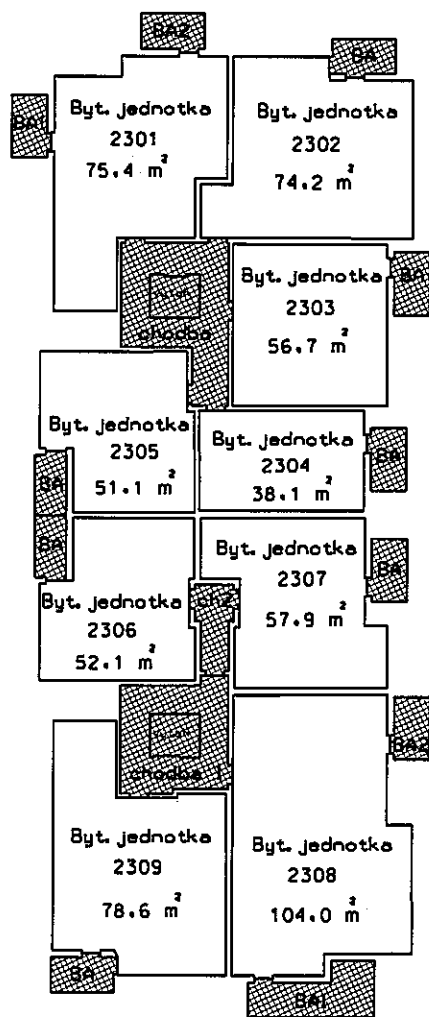
### LEGENDA:



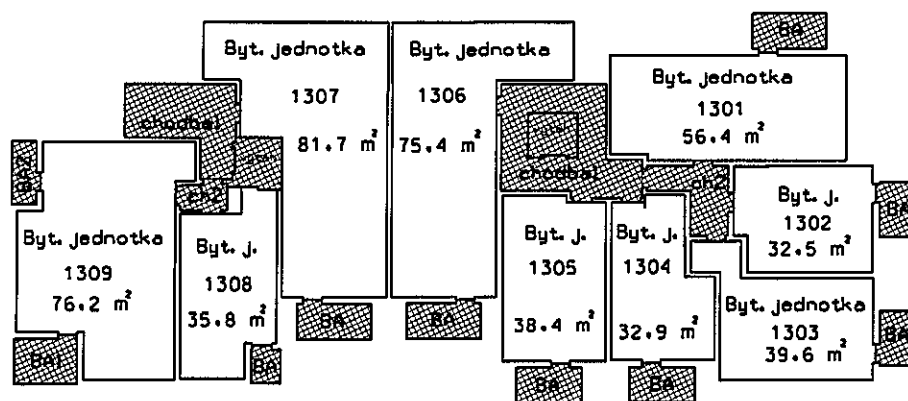
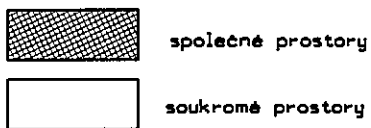
## 2.NP objekt G (Gladiola)

# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

## 3.NP objekt H (Hortenzie)

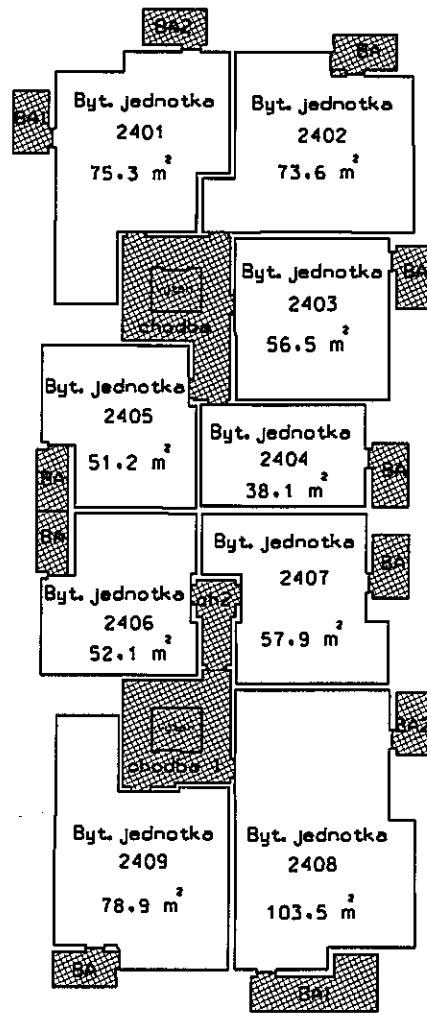


### LEGENDA:

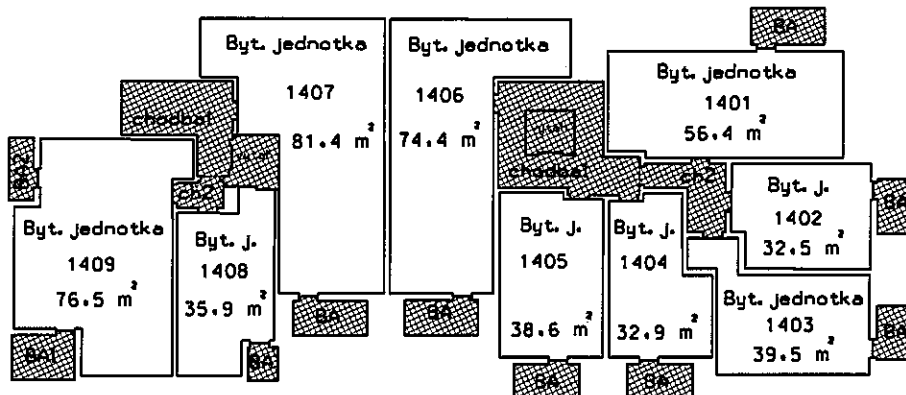
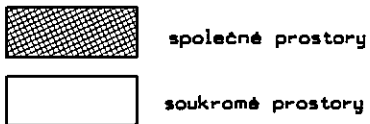


## 3.NP objekt G (Gladiola)

TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú, Čakovice  
4.NP objekt H (Hortenzie)

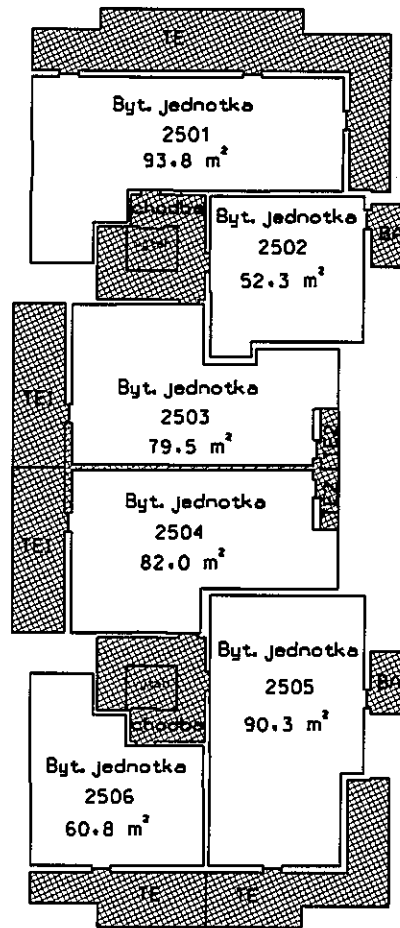


LEGENDA:

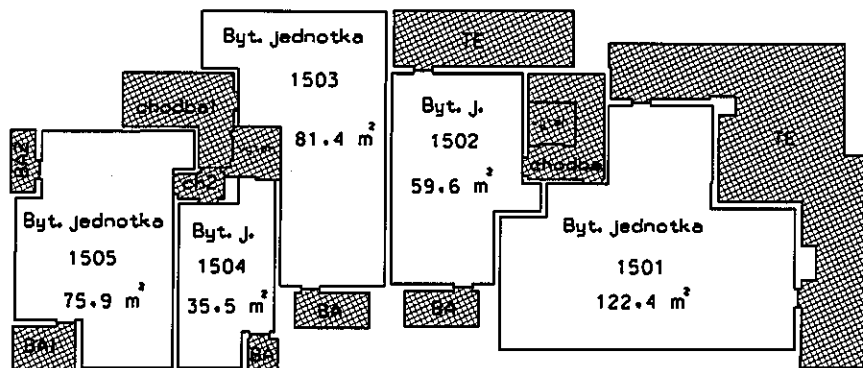
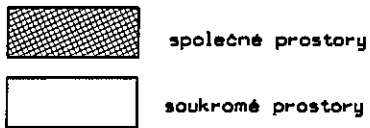


4.NP objekt G (Gladiola)

TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice  
5.NP objekt H (Hortenzie)



LEGENDA:

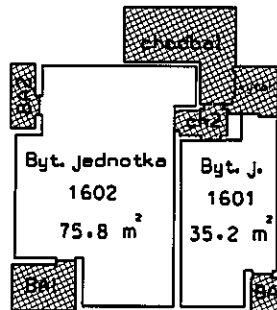


5.NP objekt G (Gladiola)

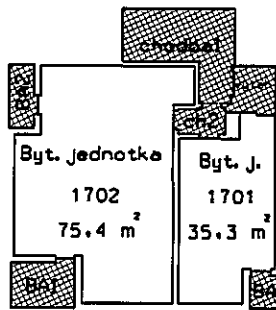
# TECHNICKÁ DOKUMENTACE DOMU - k.ú. Čakovice

## objekt G (Gladiola)

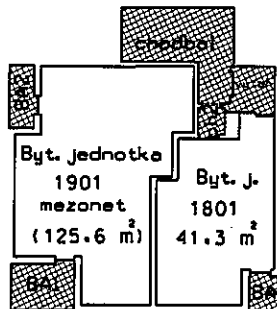
6. NP



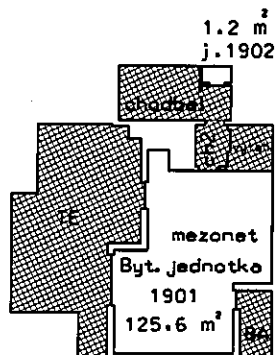
7. NP



8. NP



9. NP



### LEGENDA:

